



Junta Departamental  
Florida

Expediente N° 2022-86-2-01034

N° OID: **2.16.858.2.-.66570.2022862.01034**

PRIORIDAD: **Normal**  
Acceso restringido: **No**

FORMA  
DOCUMENTAL:

Proyectos

OFICINA ORIGEN:

Presidencia / Administración

ASUNTO:

IF. EXP. N° 02792/21.-PROYECTO DE DECRETO EXONERANDO DE TODO TRIBUTOS PADRONES PROPIEDAD DEL BPS, DONDE TIENEN ASIENTO VIVIENDAS DE PASIVOS DE BAJOS RECURSOS.

FECHA INICIADO: **12/08/2022 15:46:36**

FECHA VALOR: **12/08/2022**

CLASIFICACION: **Público**

ELEMENTO FISICO: **No**



DIRECCIÓN TÉCNICA DE PRESTACIONES  
GERENCIA PRESTACIONES SOCIALES

INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE FLORIDA

INTENDENTE ING. GUILLERMO LÓPEZ

PRESENTE

Quien suscribe, María del Carmen Troche, titular de la cédula de identidad número 3.481.470-2, en su carácter de Gerente de Prestaciones Sociales del BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL, y en su nombre y representación, solicita de esa Institución el reconocimiento de la inmunidad impositiva de que goza al amparo del art. 463 de la ley N° 16.226 relativo a los padrones de su propiedad comprendidos en el Programa de Soluciones Habitacionales para Jubilados y Pensionistas ubicados en el Departamento de Florida.

Asimismo se solicita que una vez concedida dicha inmunidad, se remitan las actuaciones a la Junta Departamental de Florida, requiriendo anuencia para exonerar el pago de tasas de los mencionados padrones.

Se mencionan como antecedentes las actuaciones cumplidas en el expediente N° 2017-86-001-00836, las Resoluciones de ese Ejecutivo N° 7.033/17 de 25 de mayo de 2017 y N° 13.910/19 del 11 de julio de 2019, y Decretos de la Junta Departamental de Florida N° 15/2019 de 10/07/2019 y N° 27/19 de 6 de setiembre de 2019.

A tales efectos se constituye domicilio en la avenida Gallinal y Rivera (Sucursal BPS Florida), y se adjunta certificado notarial acreditando que dichos inmuebles son propiedad del Banco de Previsión Social.

Saluda a ud. muy atentamente.

Administración Documental

Recibido en la fecha. CONSTE.

Florida, 14/9/21 Hora 14:45

Lic. TS Ma. del CARMEN TROCHE  
GERENTE (I)  
PRESTACIONES SOCIALES  
BANCO PREVISIÓN SOCIAL

## PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN


**Fw N° 882798**


ESC. MARIA CECILIA NUÑEZ ACOSTA - 15170/7

**MARÍA CECILIA NUÑEZ ACOSTA, ESCRIBANA PÚBLICA,**  
**CERTIFICO QUE: I)** Los inmuebles que se detallan a continuación son propiedad del Banco de Previsión Social, y fueron construidos en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo séptimo de la Ley número 15.900 de 21 de octubre de 1987:

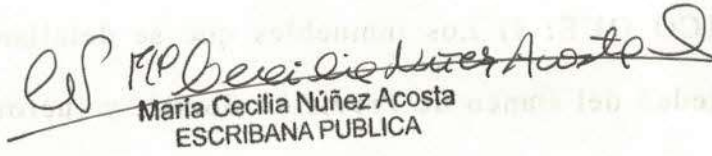
LOCALIDAD	PADRÓN	CANTIDAD DE UNIDADES	ESCRIBANO AUTORIZANTE	FECHA ESCRITURA	N° INSCRIPCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN
Florida	10.194 al 10.201; 10.203 al 10.212; 10.214 y 10.215	20	Myriam Fagundez	20/06/2000	1242	14/07/2000
Florida	10.693/001 al 10.693/019	19	Silvia Silveira	16/09/2010	1958	24/09/2010
Florida	10.070/001 al 10.070/019	19	Myriam Fagundez	12/12/2002	1996	18/12/2002
Sarandí Grande	2.949 al 2.958	10	Mirtha Louzao	01/06/2000	1024	09/06/2000

**II)** Lo expuesto resulta de la documentación que he tenido a la vista.

**III)** Esta actuación está exonerada de aportación a la Caja Notarial de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 29 del Arancel Oficial de la Asociación de Escribanos del Uruguay por ser la suscrita Escribana funcionaria del Banco de Previsión Social. **EN FE DE ELLO,** a solicitud de parte interesada y para su presentación ante la Intendencia Departamental de Florida, extendiendo el presente, que sello, signo y firmo en la ciudad de Montevideo, el día treinta de agosto del año dos mil

882798 FW

veintiuno en una hoja de Papel Notarial de Actuación Serie Fw número 882798.

  
María Cecilia Núñez Acosta  
ESCRIBANA PUBLICA

FECHA DE INSCRIPCIÓN	N° DE INSCRIPCIÓN	TÍTULO	ORIGEN DE LA TITULARIDAD	VALOR	IMPORTE	ALICATADO
14/07/2022	1247	CONDOMINIO	Particular	10.196,7	10.196,7	100%
14/07/2022	1248	CONDOMINIO	Particular	16.201,4	16.201,4	100%
14/07/2022	1249	CONDOMINIO	Particular	10.216,7	10.216,7	100%
14/07/2022	1250	CONDOMINIO	Particular	16.201,4	16.201,4	100%
14/07/2022	1251	CONDOMINIO	Particular	10.216,7	10.216,7	100%
14/07/2022	1252	CONDOMINIO	Particular	16.201,4	16.201,4	100%

(I) El presente es un documento que se trata de la...

(II) Este documento es un documento que se trata de la...

(III) Este documento es un documento que se trata de la...

(IV) Este documento es un documento que se trata de la...

(V) Este documento es un documento que se trata de la...

(VI) Este documento es un documento que se trata de la...

(VII) Este documento es un documento que se trata de la...

(VIII) Este documento es un documento que se trata de la...

(IX) Este documento es un documento que se trata de la...

(X) Este documento es un documento que se trata de la...



veintiuno en una hoja de Papel Notarial de Actuación Serie Fw número 882798.

*Maria Cecilia Nunez Acosta*  
María Cecilia Núñez Acosta  
ESCRIBANA PUBLICA

FECHA INSCRIPCIÓN	N° INSCRIPCIÓN	TÍTULO	ESCRIBANA PÚBLICA	CANTIDAD	VALOR	OTRO VALOR
2022-08-25	10000000	10000000	Maria Cecilia Nunez Acosta	10000000	10000000	10000000
2022-08-25	10000000	10000000	Maria Cecilia Nunez Acosta	10000000	10000000	10000000
2022-08-25	10000000	10000000	Maria Cecilia Nunez Acosta	10000000	10000000	10000000
2022-08-25	10000000	10000000	Maria Cecilia Nunez Acosta	10000000	10000000	10000000

N° de expediente: 2021-86-001-02792

Fecha: 14.9.2021

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 2 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Contribución y Patente.

 Firmado digitalmente por Marcela Cedres el 14/09/2021 14:58:25.

## 2021-86-001-02792 - Actuación 3 CONTRIBUCION Y PATENTE

### Florida

#### Texto

Florida, 21 de Setiembre de 2021.

Visto la nota presentada, se informa situación de los padrones en cuestión;

-Los padrones urbanos de florida que van desde el 10194 al 10201, 10203 al 10212, 10214 y 10215, gozaron de exoneración de todo tributo hasta el ejercicio 2020 según consta de expediente 2017-86-001-00836., Todos ellos se encuentran bloqueados, ya que no figuran vigentes en la Dirección Nacional de Catastro, por lo que deberían ser regularizados por BPS presentando Cédula Catastral Informada.

-Los padrones urbanos de florida que van desde el 10693/01 al 10693/19, no han gozado de exoneración alguna y registran deuda desde la 1ª cuota del presente ejercicio., Cabe mencionar respecto de ellos, que los mismo se dieron de alta en nuestro sistema en febrero de este año, teniendo en cuenta la comparación de datos que viene haciendo mensualmente la Intendencia con la información que surge de Catastro., Por lo tanto corresponde solicitar Cédula Catastral informada del padrón Nro. 10693 (padrón madre) a fin de verificar desde que fecha corresponde la creación de los apartamentos.

-Los padrones urbanos de florida que van desde el 10070/01 al 10070/19, gozaron de exoneración de todo tributo desde Diciembre del año 2002 (fecha en que pasaron a ser propiedad de BPS) hasta la cuota 6 del año 2020, según consta de expediente 2017-86-001-00836., Cabe mencionar respecto de ellos que registran deuda desde la 1ª cuota del año 2001 hasta Noviembre del 2002.

-Los padrones urbanos de Sarandí Grande que van desde el 2949 al 2958, han gozado de exoneración de todo tributo hasta el ejercicio 2020, según consta de expediente 2017-86-001-00836.

Se sugiere pase al Departamento Jurídico.

 Firmado digitalmente por Romina Suarez el 21/09/2021 14:37:21.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 4 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Asesoría Jurídica.

 Firmado digitalmente por Marcela Cedres el 21/09/2021 14:48:05.



---

**2021-86-001-02792 - Actuación 5 ASESORIA JURIDICA**

---

**Florida**

**Texto**

Florida, 5 de octubre de 2021

Sr. Intendente

Previamente dése vista al BPS a los efectos que proceda a dar cumplimiento de lo informado por Contribución y patente en los párrafos primero y segundo, anexándose la actuación N° 3.

 Firmado digitalmente por Elena Bruno el 05/10/2021 11:24:41.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 6 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

PASE el presente a la Unidad de Administración Documental, a los efectos de otorgar vista al gestionante de todas estas actuaciones por el término legal.\_

 Firmado digitalmente por Prosecretario General Ariel Dardano el 05/10/2021 11:35:01.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 7 ADMINISTRACION DOCUMENTAL**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Notificaciones

 Firmado digitalmente por Luciana Cuadro el 05/10/2021 11:37:33.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 8 NOTIFICACIONES**

---

**Florida**

**Texto**

Se notifico de actuación ° 6 , 5 y 3.Pase Administración Documental.

 Firmado digitalmente por Lucila Costa el 07/10/2021 10:08:10.

<b>Anexos</b>
2792.07102021.pdf

N° de expediente: 2021-86-001-02792

Fecha: 14.9.2021

**2021-86-001-02792 - Actuación 6 PROSECRETARIA**

**Florida**

**Texto**

PASE el presente a la Unidad de Administración Documental, a los efectos de otorgar vista al gestionante de todas estas actuaciones por el término legal.\_

Firmado digitalmente por Prosecretario General Ariel Dardano el 05/10/2021 11:35:01.

I. D. FLORIDA ..... 06/10/2021

HORA: ..... 11.35

SE DEJA Actuaciones 6, 5 y 3

NOTIFICADO ..... *Jorge*

INTENDENCIA MUNICIPAL  
FLORIDA



NOTIFICACIONES  
DIV. ADMINISTRACION DOCUMENTAL

Ma. INES FLEITAS  
JEFE DE SECCIÓN  
BPS - UDAI FLORIDA

*Jorge Dardano*  
JORGE DÁRDANO  
NOTIFICADOR



**DIRECCIÓN TÉCNICA DE PRESTACIONES  
GERENCIA PRESTACIONES SOCIALES**

Expediente: 2021-86-001-02792

**INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE FLORIDA**

**CONTRIBUCIÓN Y PATENTE**

**PRESENTE**

Quien suscribe, María del Carmen Troche, titular de la cédula de identidad número 3.481.470-2, en su carácter de Gerente de Prestaciones Sociales del BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL, y en su nombre y representación, solicitó de esa Institución el reconocimiento de la inmunidad impositiva de que goza al amparo del art. 463 de la ley N° 16.226 relativo a los padrones de su propiedad comprendidos en el Programa de Soluciones Habitacionales para Jubilados y Pensionistas ubicados en el Departamento de Florida, que se encuentra en trámite en expediente N° 2021-86-001-02792.

En fecha 6 de octubre de 2021 se procedió a dar vista de la Actuación 3 de Contribución y Patente, por lo que me presento a evacuar la vista conferida en mérito a las siguientes consideraciones:

- Los padrones urbanos de Florida 10.194 al 10.201 fueron fusionados siendo el padrón resultante el **11.622**, así como los padrones 10.203 al 10.212 resultando el padrón **11.623**, y los padrones 10.214 y 10.215, resultando el padrón número **11.624**.

El plano de mensura-fusión levantado por el Ingeniero Agrimensor Sergio Gil en noviembre de 2020 fue inscripto en la Dirección Nacional de Catastro, Oficina Delegada de Florida el 17 de diciembre de 2020 con el número 10.115. Se adjunta copia del plano y de las cédulas catastrales de los padrones resultantes, y se solicita se conceda la exoneración tributaria tal como se concedió a los padrones anteriores.

- Se nos solicita presentar cédulas catastrales informadas por los mencionados padrones y por el padrón urbano número 10.693 de Florida. El Banco de Previsión Social no está exonerado del pago



de la tasa para la obtención de las mismas. Se adjunta "Consulta de datos de padrón" emitido por la Dirección Nacional de Catastro, aguardando que con dicha documentación puedan cargarse las exoneraciones solicitadas y sugiriendo oficiar a Catastro en caso de requerirse confirmar la definición de las unidades de propiedad horizontal.

Respecto a la deuda que se menciona de los padrones 10.070/001 al 10.070/019, corresponde a un período en que el Banco de Previsión Social no era propietario de los mismos, esa situación fue estudiada en el expediente 2017-86-001-00836.

Por Resolución N° 7.033/17 del 25 de mayo de 2017 se declaró la inmunidad sobre los padrones números 10.194 al 10.201, 10.203 al 10.212, 10.214 y 10.215 de Florida, y padrones números 2.949 al 2.958 de Sarandí Grande, propiedad del BPS al amparo de lo establecido en el artículo 463 de la Ley N° 16.226. Y se declaró la inmunidad impositiva a partir del mes de diciembre de 2002, sobre los padrones números 10.070/001 al 10.070/019, propiedad del BPS, al amparo de la normativa anteriormente citada.

Asimismo se dispuso liquidar la deuda de Contribución Inmobiliaria, que surge del período 2001-noviembre 2002, por los padrones 10.070/001 al 10.070/019, así como liquidar la deuda por concepto de tasas de todos los inmuebles relacionados.

De las actuaciones del expediente de referencia surge acreditado que BPS no era propietario de los padrones 10.070/001 al 10.070/019 en el período 2001-noviembre 2002, y en la Actuación N° 46 de Asesoría Jurídica de fecha 11 de diciembre de 2017 se informa que por el período mencionado corresponde determinar el anterior propietario e intimar el pago, desvinculando a BPS de dicho adeudo.

Se continuaron con las gestiones sugiriendo remitir las actuaciones a la Junta Departamental de Florida, a fin de obtener la exoneración de las tasas, a lo que se accedió por Decreto N° 15/19 del 10/07/2019 y N° 27/19 del 06/09/2019.

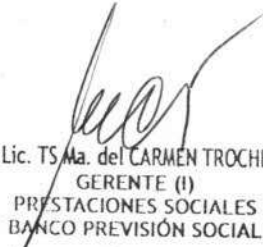


**DIRECCIÓN TÉCNICA DE PRESTACIONES  
GERENCIA PRESTACIONES SOCIALES**

Como en las actuaciones del expediente anterior, se solicita que una vez concedida la inmunidad solicitada, se remitan las actuaciones a la Junta Departamental de Florida, requiriendo anuencia para exonerar el pago de tasas de los mencionados padrones.

Se mencionan como antecedentes las actuaciones cumplidas en el expediente N° 2017-86-001-00836, las Resoluciones de ese Ejecutivo N° 7.033/17 de 25 de mayo de 2017 y N° 13.910/19 del 11 de julio de 2019, y Decretos de la Junta Departamental de Florida N° 15/2019 de 10/07/2019 y N° 27/19 de 6 de setiembre de 2019.

Saluda a ud. muy atentamente.

  
Lic. TS. Ma. del CARMEN TROCHE  
GERENTE (I)  
PRESTACIONES SOCIALES  
BANCO PREVISIÓN SOCIAL

División Administración Documental

Recibido en la fecha. CONSTE.

Florida, 26/10/2021 Hora 13.50  
M. F. Dell  
Funcionario





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11622	3	540	1.232	242

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 7.404	\$ 106.288	\$ 113.692	Dec. 356/19

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 18/12/20 VALIDA POR 5 AÑOS

Padrones anteriores: 10194 10195 10196 10197 10198 10199 10200 10201  
Fusión realizada el 18/12/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10115	17/12/20	lotel	540	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2019 para su liquidación: \$ 113.692

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años Efect	Años Remanente
0,0	242	VIVIENDA		Original	1998	0

Constancia de la fecha: 18/12/2020

PADRONES ANTERIORES 10194 AL 10201 (HOY LIBRES)

FLORIDA 18/12/20

*Carmen Larranaga*  
CARMEN LARRANAGA  
Sello y firma

Dirección Nacional de Catastro  
Of. Delegada de:  
**FLORIDA**



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11623	3	541	1.518	302

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 8.182	\$ 132.641	\$ 140.823	Dec. 356/19

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 18/12/20 VALIDA POR 5 AÑOS

Padrones anteriores: 10203 10204 10205 10206 10207 10208 10209 10210 1  
Fusión realizada el 18/12/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10115	17/12/20	lote2	541	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los  
impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor  
base 2019 para su liquidación: \$ 140.823

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años Efect	Años Remanente
0,0	302	VIVIENDA		Original	1998	0

Constancia de la fecha: 18/12/2020

PADRONES ANTERIORES 10203 AL 10212(HOY LIBRE)

FLORIDA 18/12/20

CARMEN LARRANAGA  
Sello y firma

Dirección Nacional de Catastre  
Of. Delegada de:  
**FLORIDA**





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11624	3	542	435	60

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 3.941	\$ 32.941	\$ 36.882	Dec. 356/19

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 18/12/20 VALIDA POR 5 AÑOS

Padrones anteriores: 10214 10215  
Fusión realizada el 18/12/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10115	17/12/20	lote3	542	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2019 para su liquidación: \$ 36.882

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años Efect	Años Remanente
0,0	60	VIVIENDA		Original	1998	0

FLORIDA 18/12/20

CARMEN L. ARRANAGA  
Sello y firma

Dirección Nacional de Catastro  
Of. Delegada de:  
**FLORIDA**





**REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**  
**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**

**Fecha:** 15/10/2022  
**Hora:** 09:37:10  
**Página:** 1

**REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL**

<i>Departamento</i>	<i>Localidad</i>	<i>Padron</i>
FLORIDA	FLORIDA	10693

<i>Carpeta</i>	<i>Manzana</i>	<i>Area Terreno</i>
99		2753,00

<i>Declaraciones Juradas Procesadas</i>	
<i>Fecha</i>	<i>Datos del Técnico</i>

23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 1
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 2
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 3
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 4
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 5
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 6
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 7
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 8
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 9
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 10
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 11
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 12
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 13
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 14
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 15
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 16
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 17
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 18
23/12/15	741 - SERGIO GIL	Por Unidad: 19

<i>Calle</i>	<i>Puerta Bis Frente</i>			
<i>Nro de Registro</i>	<i>Fecha</i>	<i>Fracción</i>	<i>Manzana</i>	<i>Ing. Agrimensor</i>
9304	23/12/15			GIL, LERENA, SERGIO

*Categorías -> 1.0-Muy Buena 2.0- Buena 3.0-Mediana 4.0-Económica 5.0-Muy Económica*

*Estados de Conservación -> 1.0-Excelente 2.0-Bueno 3.0-Regular 4.0-Malo 5.0-Muy Malo*

*Tipos de Obra -> (0)-Original (11a17)-Reforma (21-28)-Paralizada más de 1 año (31-38)-Habitada sin terminar 40-a Construir 50-a Demoler*

*Cubierta -> 0-Losa o Bovedilla 1-Liviana s/cielorraso 2-Liviana c/cielorraso 3-Quincho s/cielorraso 4-Quincho c/cielorraso*

*Ubicación -> 0-Frentista 1-Interior 2-Contra frente*

N° de expediente: 2021-86-001-02792

Fecha: 14.9.2021

**2021-86-001-02792 - Actuación 12 ASESORIA JURIDICA**

**Florida**

**Texto**

Florida, 17 de noviembre de 2021

Sr. Director General de Hacienda

Respecto a la deuda por el período 2001 y 2002 anteriores a la propiedad del BPS de los padrones 10.070/001 al 019 se sugiere esta deuda sea prescripta por la administración de oficio por un principio de eficiencia y economía administrativa o en su caso se declare el crédito incobrable atento a lo dispuesto en el artículo 10 del TOCAF.

De ser necesario la obtención de las cédulas catastrales informadas, siendo un tema de interés del BPS, el hecho que el organismo deba abonarlas, no le exime de su presentación. Sin perjuicio de ello y visto la información y documentación que se presenta se solicita nuevo informe de la oficina de Contribución y patente.

A criterio de la suscrita, las exoneraciones dispuestas por el JDF 15 y 27/2019, son otorgadas por todo el tiempo que sean propiedad del BPS y dados en usufructo a los jubilados y pensionistas que carecen de una solución habitacional, no requiriéndose un nuevo decreto del legislativo departamental

 Firmado digitalmente por Elena Bruno el 17/11/2021 15:19:53.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 13 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a conocimiento previo de Recursos Financieros, cumplido por tema prescripciones siga a Prosecretaría.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 17/11/2021 15:25:20.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 14 RECURSOS FINANCIEROS**

---

**Florida**

**Texto**

Con lo informado por Asesoría Jurídica, continúe a Dirección General de Hacienda para su conocimiento y de estar de acuerdo, continúe a resolución superior.-

 Firmado digitalmente por Mariangeles Souza el 17/11/2021 15:42:55.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 15 DIRECCION GENERAL DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a la Dirección General de Hacienda.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 18/11/2021 10:29:48.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 16 DIRECCION GENERAL DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Con conocimiento y de conformidad siga a Prosecretaría a lo efectos que corresponda.

 Firmado digitalmente por Director General del Departamento de Hacienda Martin Varela el 19/11/2021 10:10:23.



---

**2021-86-001-02792 - Actuación 17 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Prosecretaría.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 19/11/2021 10:22:15.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 18 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

Reingresa a Hacienda a informe de Contribución y Patente conforme a lo solicitado por la Asesoría Jurídica en actuación N° 12.

 Firmado digitalmente por Mercedes Silveira el 19/11/2021 11:09:00.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 19 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Contribución y Patente.

 Firmado digitalmente por Marcela Cedres el 19/11/2021 11:14:28.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 20 CONTRIBUCION Y PATENTE**

---

**Florida**

**Texto**

Florida, 24 de Noviembre de 2021.

Visto actuación Nro. 12 de Asesoría Jurídica, la misma sugiere prescribir o bien, declarar incobrable la deuda por el período 2001-2002 de los padrones allí mencionados, por lo que se eleva el presente a los efectos de resolver en cuanto a lo planteado tal y como solicita Recursos Financieros en actuación Nro. 14.

 Firmado digitalmente por Romina Suarez el 24/11/2021 09:36:06.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 21 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Recursos Financieros.

 Firmado digitalmente por Marcela Cedres el 24/11/2021 10:25:17.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 22 RECURSOS FINANCIEROS**

---

**Florida**

**Texto**

En Actuación 14, se solicita la superioridad resuelva sobre la situación plantada por Asesoría Jurídica.-

 Firmado digitalmente por Mariangeles Souza el 29/11/2021 15:33:12.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 23 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

Con lo informado por el Departamento de Hacienda, pase a dictamen jurídico.

 Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 30/11/2021 09:10:34.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 24 ASESORIA JURIDICA**

---

**Florida**

**Texto**

Sr. Director General de Obras

A los efectos de dar las altas y bajas correspondientes, así como verificar si con la información aportada por el organismo es suficiente o en su caso se requiere la presentación de cédulas catastrales informadas, según documentación que luce agregada en actuación N° 11 se solicita la intervención de Agrimensura.

 Firmado digitalmente por Elena Bruno el 02/12/2021 14:29:39.



---

**2021-86-001-02792 - Actuación 25 SECRETARIA DE OBRAS**

---

**Florida**

**Texto**

CONTINÚE conforme a lo indicado.

 Firmado digitalmente por Roxana Sanchez el 03/12/2021 11:03:13.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 26 AGRIMENSURA**

---

**Florida**

**Texto**

En virtud a lo solicitado y considerando las actuaciones realizadas hasta el momento, se informa lo siguiente:

Se corrobora lo expresado en adjunto de Act. 11 por parte del BPS,

Los padrones N° 10194 al N° 10201 fueron fusionados y surgió el padrón N° 11622

Los padrones N° 10203 al N° 10212 fueron fusionados y surgió el padrón N° 11623

- Los padrones N° 10214 y N° 10215 fueron fusionados y surgió el padrón N° 11624

(Según plano del Ing. Agrim. Sergio Gil, inscripto en la oficina de Catastro de Florida con el N° 10115 el día 17/12/2020.)

Es de conocimiento del suscrito que en el padrón N° 10693 ubicado con frente a calles Ing. Agrim. Hugo Mascheroni y Pública se emplaza un Complejo de Viviendas del BPS.

También es de conocimiento del suscrito que en el padrón N° 10070 ubicado con frentes a calles Mtro. Lorenzo D Auria, Ing. Agrim. Hugo Mascheroni y Pública se emplaza un Complejo de Viviendas del BPS.

Para efectuar las altas y bajas respectivas, es la oficina de Contribución Inmobiliaria quien indica cuales son los recaudos necesarios a presentar para tal fin.

 Firmado digitalmente por Encargado Agrimensura Ruben Enciso el 06/12/2021 14:01:20.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 27 SECRETARIA DE OBRAS**

---

**Florida**

**Texto**

CON lo informado por la División Agrimensura, vuelva a la Asesoría Jurídica.

 Firmado digitalmente por Roxana Sanchez el 07/12/2021 15:37:28.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 28 ASESORIA JURIDICA**

---

**Florida**

**Texto**

Sr. Director General de Hacienda

Como ya se informara, respecto a la deuda por el período 2001 y 2002 anteriores a la propiedad del BPS de los padrones 10.070/001 al 019 se sugiere esta deuda sea prescripta por la administración de oficio por un principio de eficiencia y economía administrativa.-

Así mismo se sugiere continuar con la exoneración de los padrones 2949 al 2958 al amparo de lo establecido en los JDF 15 y 27/2019 según lo informado.

A los efectos de dictar una sola resolución que abarque la situación de todos los padrones, se solicita el pase nuevamente a Contribución y patente para que determine exactamente por cuáles padrones se requiere presentar Cédula Catastral Informada a los efectos de dar el alta correspondiente de los padrones según lo informado por Agrimensura, otorgándosele vista al organismo a esos efectos.

Con las altas correspondientes, regrese.

 Firmado digitalmente por Elena Bruno el 14/12/2021 10:46:56.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 29 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a C. y Patente.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 14/12/2021 11:57:41.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 30 CONTRIBUCION Y PATENTE**

---

**Florida**

**Texto**

Florida, 23 de Diciembre de 2021.

Visto lo informado por Agrimensura en actuación Nro. 26 y lo informado por Jurídica en actuación Nro 28., se sugiere notificar al BPS que debe presentar Cédula Catastral informada de los padrones urbanos Nro. 10693, 11622, 11623 y 11624.

 Firmado digitalmente por Romina Suarez el 23/12/2021 14:15:05.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 31 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Recursos Financieros.

 Firmado digitalmente por Marcela Cedres el 23/12/2021 14:17:02.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 32 RECURSOS FINANCIEROS**

---

**Florida**

**Texto**

Se solicita notificar al organismo de lo informado por Contribución y Patente.-

 Firmado digitalmente por Mariangeles Souza el 29/12/2021 15:33:50.



---

**2021-86-001-02792 - Actuación 33 DIRECCION GENERAL DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Adm. Documental.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 30/12/2021 09:07:43.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 34 ADMINISTRACION DOCUMENTAL**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Notificaciones.

 Firmado digitalmente por Luciana Cuadro el 30/12/2021 09:25:22.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 35 NOTIFICACIONES**

---

**Florida**

**Texto**

Se notifico de actuación N° 26, 28 y 30.Pase Administración Documental.

 Firmado digitalmente por Lucila Costa el 31/12/2021 08:14:24.

<b>Anexos</b>
279231122021.pdf

N° de expediente: 2021-86-001-02792

Fecha: 14.9.2021

**2021-86-001-02792 - Actuación 30 CONTRIBUCION Y PATENTE**

**Florida**

**Texto**

Florida, 23 de Diciembre de 2021.

Visto lo informado por Agrimensura en actuación Nro. 26 y lo informado por Jurídica en actuación Nro 28., se sugiere notificar al BPS que debe presentar Cédula Catastral informada de los padrones urbanos Nro. 10693, 11622, 11623 y 11624.

Firmado digitalmente por Romina Suarez el 23/12/2021 14:15:05.

I. D. FLORIDA ..... 30/12/2021

HORA: ..... 11.00

SE DEJA ..... Act. 26, 28 y 30

NOTIFICADO .....



*[Handwritten signature]*  
BPS - UDAI FLORIDA  
Func. Nº 15.632  
Ana Laura Viholes

*[Handwritten signature]*  
JORG. ... NO  
NOTIFICADOR



30/12/2021 9:33

N° de expediente: 2021-86-001-02792

Fecha: 14.9.2021

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 36 ADMINISTRACION DOCUMENTAL**

---

## Florida

### Texto

Notificado, pase a Secretaría de Hacienda

 Firmado digitalmente por Jefa Administracion Documental Cecilia Gutierrez el 31/12/2021 08:32:18.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 37 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a C. y Patente.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 31/12/2021 08:36:19.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 38 CONTRIBUCION Y PATENTE**

---

**Florida**

**Extracto**

RESERVAR EN ESPERA DE QUE PRESENTEN CEDULA CATASTRAL INFORMADA

**Texto**

Florida, 29 de Abril de 2022.

Visto el tiempo transcurrido desde la notificación y no habiendo presentado lo solicitado, se eleva el presente a consideración superior.

 Firmado digitalmente por Romina Suarez el 29/04/2022 13:36:36.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 39 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Recursos Financieros.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 29/04/2022 13:50:00.



---

**2021-86-001-02792 - Actuación 40 RECURSOS FINANCIEROS**

---

**Florida**

**Texto**

Visto que el organismo no aportó la información solicitada, continúe a Asesoría Jurídica a efectos de indicar como seguir al respecto.-

 Firmado digitalmente por Mariangeles Souza el 29/06/2022 11:52:34.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 41 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Asesoría Jurídica.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 29/06/2022 11:58:35.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 42 ASESORIA JURIDICA**

---

**Florida**

**Texto**

Florida, 7 de julio de 2022

Sr. Intendente

Previamente se sugiere darle vista al organismo peticionante a los efectos indicados en el sentido que debe presentar Cédula Catastral Informada de los padrones urbanos Nro. 10693, 11622, 11623 y 11624 para continuar con el procedimiento tendiente a disponer las exoneraciones solicitadas y bajo apercibimiento.

 Firmado digitalmente por Elena Bruno el 07/07/2022 13:52:57.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 43 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

Confíerese vista a los interesados de las presentes actuaciones y muy especialmente de lo expresado precedentemente por la Asesoría Jurídica en un plazo de 10 días, pasando a tales efectos a Div. Adm. Documental.

 Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 07/07/2022 14:27:16.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 44 ADMINISTRACION DOCUMENTAL**

---

**Florida**

**Texto**

*Pase a Notificaciones*

 Firmado digitalmente por Administración Documental Cono Alvarez el 08/07/2022 08:47:18.

**2021-86-001-02792 - Actuación 45 NOTIFICACIONES**

**Florida**

**Texto**

Se notifico de actuación N° 42 y 43.Pase Administración Documental.

 Firmado digitalmente por Lucila Costa el 08/07/2022 13:31:26.

**Anexos**

2792.\_000030.pdf

2021-86-001-02792 - Actuación 43 PROSECRETARIA

Florida

Texto

Confíerese vista a los interesados de las presentes actuaciones y muy especialmente de lo expresado precedentemente por la Asesoría Jurídica en un plazo de 10 días, pasando a tales efectos a Div. Adm. Documental.

Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 07/07/2022 14:27:16.

RE. FLORIDA ..... 08/07/2022.  
HORA: ..... 12.00  
SE DEJA ..... Actuaciones 43 y 42.  
NOTIFICADO ..... 4

INTENDENCIA MUNICIPAL  
FLORIDA  
NOTIFICACIONES  
DIV. ADMINISTRACION DOCUMENTAL

JORGE DÁRDANO  
NOTIFICADOR

UDAI FLORIDA  
08 JUL. 2022  
RECIBIDO  
Firma: ..... Func. ....

Ana Laura Viñoles  
Func. Nº 15.832  
BPS - UDAI FLORIDA



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			010	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			011	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidación: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			012	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 61.708	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 61.708

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			013	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 62.916	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec. 409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 62.916

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			014	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 62.916	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 62.916

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			015	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			016	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidación: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

**CEDULA CATASTRAL**

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			017	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			018	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			019	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11622	3	540	1.232	242

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 8.741	\$ 125.491	\$ 134.232	Dec. 409/21

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 12/02/21 VALIDA POR 5 AÑOS

Padrones anteriores: 10194 10195 10196 10197 10198 10199 10200 10201

Fusión realizada el 18/12/20

Nro de Rgistro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10115	17/12/20	lotel	540	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 134.232

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años	
					Efect	Remanente
0,0	242	VIVIENDA		Original	1998	0



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11623	3	541	1.518	302

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 9.660	\$ 156.605	\$ 166.265	Dec. 409/21

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 12/02/21 VALIDA POR 5 AÑOS

Padrones anteriores: 10203 10204 10205 10206 10207 10208 10209 10210 1

Fusión realizada el 18/12/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10115	17/12/20	lote2	541	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los  
impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor  
base 2021 para su liquidación: \$ 166.265

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años	
					Efect	Remanente
0,0	302	VIVIENDA		Original	1998	0





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11624	3	542	435	60

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 4.653	\$ 38.892	\$ 43.545	Dec. 409/21

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 12/02/21 VALIDA POR 5 AÑOS

Padrones anteriores: 10214 10215

Fusión realizada el 18/12/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10115	17/12/20	lote3	542	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidación: \$ 43.545

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años Efect	Años Remanente
0,0	60	VIVIENDA		Original	1998	0



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

### CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			001	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 62.916	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 62.916

Constancia a la fecha: 13/06/2022

IGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 13/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			002	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 62.916	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 62.916

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			003	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 62.916	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 62.916

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			004	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			005	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los  
impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor  
base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			006	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los  
impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor  
base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			007	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los  
impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor  
base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			008	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	FLORIDA	2021

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL
10693			009	99	522

AREA DEL PREDIO m2	AREA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
2.753	37	\$ 64.126	Dec. 409/21

(CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 23/12/15 (VALIDA POR 10 AÑOS))

Padrones anteriores: 10693

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9304	23/12/15			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.409/21 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2021 para su liquidacion: \$ 64.126

Constancia a la fecha: 15/06/2022

VIGENTE, DESDE EL 23/11/2015.

FLORIDA 15/06/22

JULIO GOMEZ  
Firma y sello

N° de expediente: 2021-86-001-02792

Fecha: 14.9.2021

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 49 ASESORIA JURIDICA**

---

**Florida**

**Texto**

Florida, 28 de julio de 2022

Sr. Director General de Hacienda

Con la documentación presentada por el organismo, pase a contribución y patente.

 Firmado digitalmente por Elena Bruno el 28/07/2022 13:53:00.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 50 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a C. y Patente.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 28/07/2022 14:36:26.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 51 CONTRIBUCION Y PATENTE**

---

**Florida**

**Texto**

Florida, 2 de Agosto de 2022.

Visto las cédulas catastrales adjuntas, se informa que se dieron de baja los padrones Nro. 10194 al 10201, 10203 al 10212, 10214 y 10215, ya que de ellos surgieron los padrones Nro. 11622, 11623 y 11624 con fecha 18/12/2020. Estos últimos generaron deuda desde la 1ra. cuota del año 2021.

Respecto del padrón Nro. 10693, el mismo tiene deuda desde la 1ra. cuota del año 2011., Según las cédulas catastrales adjuntas, los apartamentos se crearon el día 23/11/2015. Por lo tanto a esa fecha, el padrón debe estar al día o en su defecto exonerado.

Una vez regularizada la deuda hasta la fecha mencionada (23/11/2015 - cuota 5 del 2015), corresponde que los apartamentos generen deuda desde la cuota 6 del año 2015.

Se eleva a consideración superior.

 Firmado digitalmente por Romina Suarez el 02/08/2022 14:36:18.



---

**2021-86-001-02792 - Actuación 52 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a conocimiento previo de Recursos Financieros.

 Firmado digitalmente por Bettina Armendano el 02/08/2022 14:43:49.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 53 RECURSOS FINANCIEROS**

---

**Florida**

**Texto**

Se solicita emita opinión Asesoría Jurídica con respecto a lo informado por Contribución y Patente.

 Firmado digitalmente por Mariangeles Souza el 03/08/2022 15:40:14.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 54 SECRETARIA DE HACIENDA**

---

**Florida**

**Texto**

Continúe a Asesoría Jurídica.-

 Firmado digitalmente por Marcela Cedres el 03/08/2022 15:49:29.

**2021-86-001-02792 - Actuación 55 ASESORIA JURIDICA**

**Florida**

**Texto**

Sr. Intendente

Por JDF 15/2019 se dispone la exoneración de todo tributo por los padrones N° 10.194 al 10.201, 10.203 al 10.212 y 10.214 al 10.215 de FLorida y del 2949 al 2958 de la Ciudad de Sarandí Grande.

Corresponde por lo tanto disponer que el beneficio otorgado a estos inmuebles de Florida, se traslada a los padrones actuales 11.622, 11.623 y 11.624, manteniéndose la exoneración brindada a los padrones propiedad del BPS ubicados en Sarandí Grande.

Según texto de los Decretos mencionados estas exoneraciones rigen sin plazo y mientras el BPS sea propietario de los inmuebles.

Así mismo y en idéntico sentido corresponde disponer que los padrones que van desde el N° 10.070/001 al 10.170/19 y mientras sigan siendo propiedad del BPS gozan también de exoneración de todo tributo y atento a lo dispuesto en el JDF 27/19.

Respecto al padrón 10.693 el mismo registra adeudos desde el año 2011, habiéndose generado los apartamentos correspondiente a los padrones 10.693/001 al 10.693/19 en el año 2015, surgiendo de la documentación agregada y según certificación notarial, habrían sido adquiridos también por el BPS en el año 2010 por lo que gozaría de exoneración impositiva establecida en el artículo 463 de la Ley 16.226 a partir de esa fecha.

A los efectos de solucionar la situación de adeudos tributarios referido a esos padrones se sugiere y de compartirse, con igual criterio que los otros inmuebles, solicitar autorización a la Junta Departamental para exonerarle también de las tasas que lo gravan.

A esos efectos se sugiere el siguiente texto:

VISTO: La solicitud del Banco de Previsión de la exoneración de la deuda de tributos adeudados por los inmuebles de su propiedad al tratarse de inmuebles a los que les fue concedida la inmunidad impositiva y forman parte del Programa de Soluciones Habitacionales para Jubilados y Pensionistas.

**CONSIDERANDO:**

1) Que el objetivo radica en la satisfacción del derecho de los pasivos de bajos recursos a acceder a una solución habitacional digna.

2) Que el referido programa tienen un importante cometido social y permite una intervención a favor de la inclusión social de este sector de nuestra población la que redundará en una mayor equidad social.

3) Que de acuerdo al programa, estas viviendas son dadas en usufructo personal a jubilados y pensionistas que carecen de una solución habitacional, y cuyos ingresos no superan las doce unidades reajustables y que según lo informa agrimensura, efectivamente en estos padrones se encuentran emplazadas viviendas cuyos usufructuarios son jubilados y pensionistas de bajos recursos.

4) Que estos inmuebles gozan de inmunidad impositiva al amparo de lo previsto en el artículo 463 de la Ley 16.226.

5) Que idéntico tratamiento han recibido otros inmuebles que cumplen la misma función según surge de los JDF 15 y 27 del año 2019.

6) Que el Ejecutivo Comunal considera de justicia colaborar con Instituciones como la presente que contribuyen a prestar soluciones habitacionales y brindar seguridad a personas de la tercera edad que cuentan con magros recursos económicos.

ATENCIÓN: a lo expuesto y a lo dispuesto por el art. 133 de la Constitución de la República y al Decreto departamental 22/2002;

EL INTENDENTE DE FLORIDA

RESUELVE:

ELEVESE a la JUNTA DEPARTAMENTAL DE FLORIDA, para su estudio y consideración, el siguiente proyecto de decreto:

Artículo 1) Exonérese de todo tributos los padrones N° 10.693/001 al 10.693/019 propiedad del BPS en los que tienen asiento viviendas adjudicadas a pasivos de bajos recursos en calidad de usufruto y mientras sea de su propiedad.

Artículo 2) Comuníquese, etc.

 Firmado digitalmente por Elena Bruno el 08/08/2022 16:26:27.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 56 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

Se adjunta proyecto.

 Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 08/08/2022 16:34:28.

---

**2021-86-001-02792 - Actuación 57 UNIDAD EJECUTIVA**

---

**Florida**

**Texto**

Pase a Prosecretaría.-

 Firmado digitalmente por Secretaria Privada Maria Eugenia Serra el 12/08/2022 14:13:24.



**2021-86-001-02792 - Actuación 58 PROSECRETARIA**

**Florida**

 Firmado digitalmente por Prosecretario General Ariel Dardano el 12/08/2022 14:49:53.

**Anexos**

4657 22 2792 21.pdf



Florida, agosto 8 de 2022.-

VISTO:

La solicitud del Banco de Previsión de la exoneración de la deuda de tributos adeudados por los inmuebles de su propiedad al tratarse de inmuebles a los que les fue concedida la inmunidad impositiva y forman parte del Programa de Soluciones Habitacionales para Jubilados y Pensionistas.

CONSIDERANDO:

- 1) Que el objetivo radica en la satisfacción del derecho de los pasivos de bajos recursos a acceder a una solución habitacional digna.
- 2) Que el referido programa tienen un importante cometido social y permite una intervención a favor de la inclusión social de este sector de nuestra población la que redundará en una mayor equidad social.
- 3) Que de acuerdo al programa, estas viviendas son dadas en usufructo personal a jubilados y pensionistas que carecen de una solución habitacional, y cuyos ingresos no superan las doce unidades reajustables y que según lo informa agrimensura, efectivamente en estos padrones se encuentran emplazadas viviendas cuyos usufructuarios son jubilados y pensionistas de bajos recursos.
- 4) Que estos inmuebles gozan de inmunidad impositiva al amparo de lo previsto en el artículo 463 de la Ley 16.226.
- 5) Que idéntico tratamiento han recibido otros inmuebles que cumplen la misma función según surge de los JDF 15 y 27 del año 2019.
- 6) Que el Ejecutivo Comunal considera de justicia colaborar con Instituciones como la presente que contribuyen a prestar soluciones habitacionales y brindar seguridad a personas de la tercera edad que cuentan con magros recursos económicos.

ATENTO:

a lo expuesto y a lo dispuesto por el art. 133 de la Constitución de la República y al Decreto departamental 22/2002;

EL INTENDENTE DE FLORIDA

RESUELVE:

ELEVESE a la JUNTA DEPARTAMENTAL DE FLORIDA, para su estudio y consideración, el siguiente proyecto de decreto:

Artículo 1) Exonérese de todo tributos los padrones N° 10.693/001 al 10.693/019 propiedad del BPS en los que tienen asiento viviendas adjudicadas a pasivos de bajos recursos en calidad de usufructo y mientras sea de su propiedad.

Dr. Marcos Pérez Machado  
Secretario General

Ing. Guillermo López Méndez  
Intendente

ACTA  
18/1/22  
SECRETARIA  
GENERAL  
RESOLUCION  
4657/22

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2022-86-2-01034
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	12/08/2022 16:05:59	
Tipo:	Dar pase	

Pase a oficina Administración para su distribución a las bancadas y remisión a Comisión de Hacienda.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2022-86-2-01034-_IF Exp 02792-21.pdf	Sí

Pase a Firma		
Presidente - Omar González Albano		
Secretario - Sebastián Cosentino		



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2022-86-2-01034
Fecha:	12/08/2022 16:15:34	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente - Omar González Albano	12/08/2022 16:15:31	Avala el documento
Secretario - Sebastián Cosentino	12/08/2022 16:07:47	Avala el documento



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2022-86-2-01034
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	15/08/2022 15:35:48	
Tipo:	Dar pase	

Distribuido a las bancadas (Distribuido N° 72/22).

Pase a Comisión de Hacienda.

Firmante:
Secretario - Sebastián Cosentino

