



Junta Departamental  
Florida

Expediente N° 2020-86-2-01494

N° OID: **2.16.858.2.-.66570.2020862.01494**

PRIORIDAD: **Normal**  
Acceso restringido: **No**

FORMA  
DOCUMENTAL:

Varios

OFICINA ORIGEN: Presidencia / Administración

ASUNTO:

PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN JDF N° 3/20  
DETERMINANDO EL PRECIO DE FRACCIONES 1 Y 2 DEL PADRÓN  
7345 CON DESTINO A CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

FECHA INICIADO: **06/11/2020 14:48:41**

FECHA VALOR: **06/11/2020**

CLASIFICACION: **Público**

ELEMENTO FISICO: **No**



Florida, noviembre 5 de 2020.-

VISTO:

La solicitud de diferentes cooperativas de adquirir inmuebles propiedad de la IDF para la construcción de complejos habitacionales bajo la modalidad de COOPERATIVA DE VIVIENDAS;

CONSIDERANDO:

- 1) que se presentó documentación por parte de la Cooperativa del Sindicato Único Policial (COVISUPU III) y Cooperativa Sol de Frente, a efectos de determinar un precio de acuerdo a las exigencias del MVOTMA;
- 2) que se estima pertinente modificar la Resolución N° 3/20 de la Junta Departamental de Florida por el que se autoriza la enajenación de los padrones 7345 y 9195;

ATENTO:

A lo expuesto y a lo dispuesto en el art. 37 de la ley 9.515;

LA INTENDENTE DE FLORIDA

RESUELVE:

Elevar a la Junta Departamental de Florida el siguiente proyecto de modificación de la Resolución antes relacionado:

Art. 1 - Modificar el artículo 1 de la Resolución N° 3/20 de la Junta Departamental de Florida determinando que el precio de la Fracción 1 es de 4.650 UR (cuatro mil seiscientos cincuenta Unidades Reajustables) y la Fracción 2 es de 6.620 UR (seis mil seiscientos veinte Unidades Reajustables), ambas del padrón

7345.-

Alvaro Riva Rey  
Secretario General

Andrea Brugman Pozzi  
Intendente

ACTA

834/20

SECRETARIA  
GENERAL

RESOLUCION

17.673/20



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

**CEDULA CATASTRAL**

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11569	4	411	4.960	0

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 84.816	\$ 0	\$ 84.816	Dec. 356/19

**CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 12/06/20 VALIDA POR 5 AÑOS**

Fraccionamiento realizado el 12/06/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10019	10/06/20	1	411	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2019 para su liquidación: \$ 84.816

Constancia de la fecha: 12/06/2020

**PADRON ANTERIOR 7345(P)**

FLORIDA 12/06/20

  
CARMEN PARRONADA  
Sello y firma



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

**CEDULA CATASTRAL**

Tasa Catastral  
Exenta de  
pago  
FLORIDA

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11570	4	411	3.648	0

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 118.049	\$ 0	\$ 118.049	Dec. 356/19

**CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 12/06/20 VALIDA POR 5 AÑOS**

Fraccionamiento realizado el 12/06/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10019	10/06/20	2	411	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2019 para su liquidación: \$ 118.049

Constancia de la fecha: 12/06/2020

**PADRON ANTERIOR 7345(P)**

FLORIDA 12/06/20

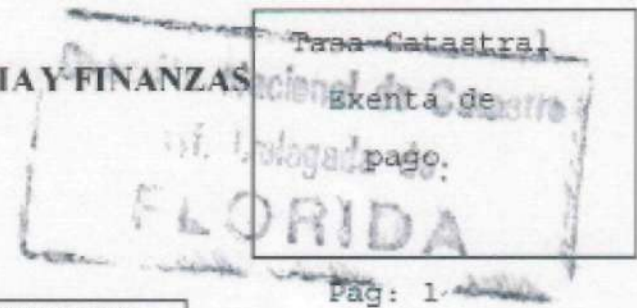
  
CARMEN TARRANAGA  
Sello y firma





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

CEDULA CATASTRAL



REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
7345	4	411	395.235	921

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 1.071.087	\$ 1.014.956	\$ 2.086.043	Dec. 356/19

(NO CUMPLE CON ART.178 LEY 17296)

Deslinde realizado el 28/06/19

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9386	04/10/16			SERGIO RAUL, GIL, LERENA
7960	25/05/05			SERGIO RAUL, GIL, LERENA
7940	28/02/05			SERGIO RAUL, GIL, LERENA
7942	28/02/05			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2019 para su liquidación: \$ 2.159.529

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años	
					Efect	Remanente
0,0	725	VIVIENDA	Mediana	Original	0	0
0,0	196	DEPOSITO	Mediana	Original	0	0

Constancia de la fecha: 12/06/2020

SE DESL. LOS PAD. 11569-11570  
RESTO DEL PAD. QUEDA SIN PLANO

FLORIDA 12/06/20

CARMEN LARRANAGA  
Sello y firma





INTENDENCIA DE FLORIDA - DIVISION AGRIMENSURA

# PLANO de mensura - fraccionamiento

de dos fracciones ubicadas en la Localidad Catastral Florida del Departamento de Florida.

**PADRON N° 7345 (parte) - Manzana N° 411**

Propiedad de:

**INTENDENCIA DE FLORIDA**

**AREA TOTAL según mensura: 8608m<sup>2</sup>20**

**ESCALA 1:2000**

**NOTAS:**

- 1) Las fracciones (1) y (2) se deslindan de acuerdo a lo solicitado en Expte. 2042/2019 de esta Intendencia. El resto del Padrón N° 7345 supera en área y frente los mínimos exigidos y queda sin plano.
- 2) Rige retiro para edificar a ambos lados de la línea de Media Tensión, según las disposiciones vigentes.
- 3) ANTECEDENTE DOMINIAL: Escritura de Declaratoria autorizada por el Esc. Carlos Oscar Pereyra Terra el 31/Marzo/1954, inscrita en el Registro de Trasl. de Dominio de Florida el 31/Marzo/1954 con el N° 247 al F° 179 del L° 1.
- 4) ANTECEDENTES GRAFICOS: Plano del Ing. Agrim. Ariel Cabrera de Mayo/1980, inscripto en la Dirección General de Catastro con el N° 5292 el 27/Mayo/1980. Plano del Ing. Agrim. Gustavo A. Iglesias de Oct./1991, inscripto en la Oficina de Catastro de Florida con el N° 6244 el 3/Agosto/1993. Plano del Ing. Agrim. Gustavo A. Iglesias de 18/Nov./1999, inscripto en la Oficina de Catastro de Florida con el N° 7277 el 12/Abril/2000. Plano del Ing. Agrim. que suscribe del 25/Mayo/2005, inscripto en la Oficina de Catastro de Florida con el N° 7970 el 14/Junio/2005.

Florida, Abril 23 de 2020.

  
 por la Intendencia de Florida  
**ANDREA BRUGIN-POZZI**  
 INTENDENTE DE FLORIDA

  
**SERGIO R. GIL LERENA**  
 Ing. Agrim. - Reg. N° 741

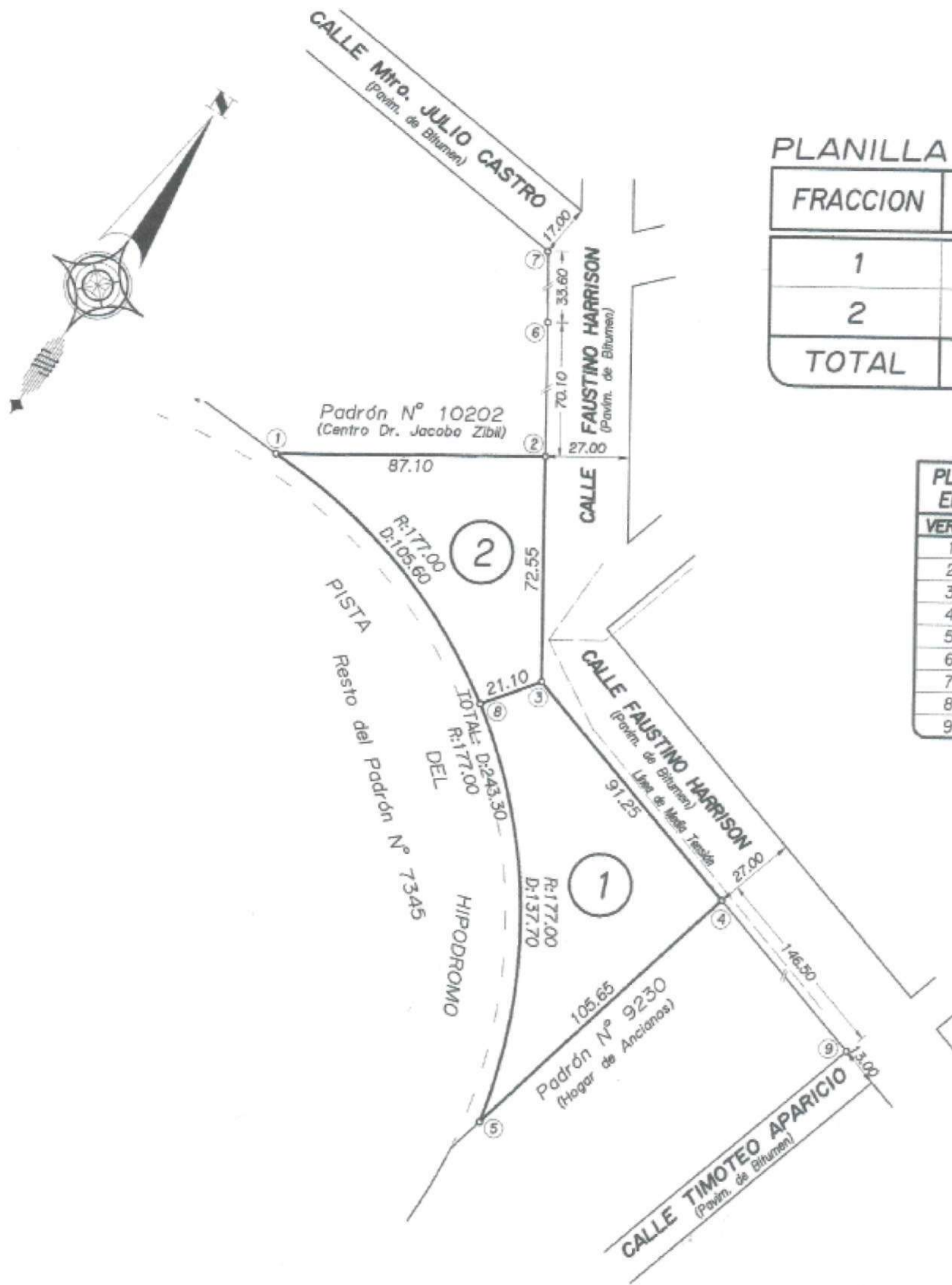
INTENDENCIA DE FLORIDA  
 DIVISION AGRIMENSURA  
 Florida  
 10-06-20

  
**INTENDENCIA DE FLORIDA**  
**DIVISION AGRIMENSURA**  
 Aprobado con el N° 6168  
 Fecha 26/5/2020  
 Firma   
**RUBEN ENCISO**  
**ENC. AGRIMENSURA**

**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**  
**OFICINA DELEGADA DE Florida**  
**COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS**  
 Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 10019-  
 Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ 360-  
Florida 10 DE JUNIO DE 2020

  
**GUSTAVO A. IGLESIAS**  
 INGENIERO AGRIMENSOR

  
 Jefe de Registro



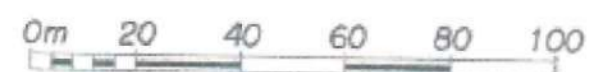
PLANILLA DE AREAS

FRACCION	AREA
1	4960 m <sup>2</sup> 40
2	3647 m <sup>2</sup> 80
TOTAL	8608 m <sup>2</sup> 20

PLANILLA DE COORD. EN SISTEMA LOCAL

VERT.	X	Y
1	100.00	313.67
2	187.10	314.16
3	187.10	241.60
4	246.47	172.31
5	169.43	100.00
6	187.10	384.26
7	186.47	417.85
8	167.29	234.28
9	341.79	61.06

ESCALA 1:2000

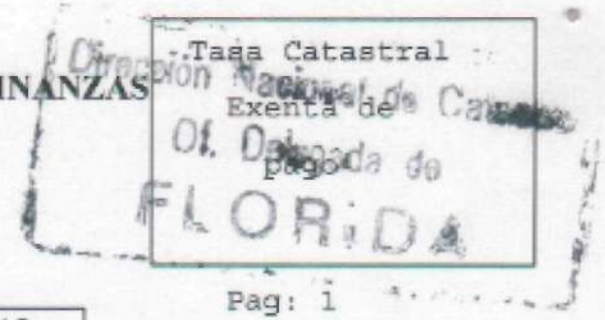






REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

CEDULA CATASTRAL



REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
11568	4	411	6.150	0

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 115.682	\$ 0	\$ 115.682	Dec. 356/19

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 10/06/20 VALIDA POR 5 AÑOS

Fraccionamiento realizado el 10/06/20

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10018	10/06/20	A	411	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2019 para su liquidación: \$ 115.682

Constancia de la fecha: 10/06/2020

DESL. DEL PAD. 7345(P)

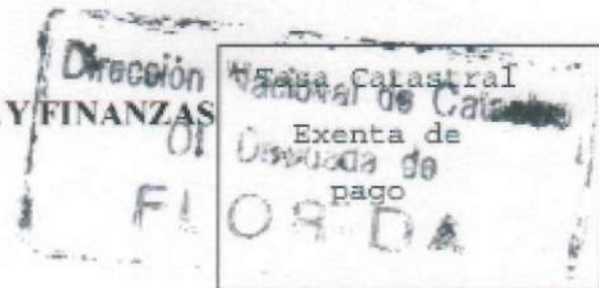
FLORIDA 12/06/20

  
CARMEN LLERANAGA  
Sello y firma





REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO



**CEDULA CATASTRAL**

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL
COMUN	FLORIDA	2019

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	FLORIDA		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
7345	4	411	403.843	921

VALOR REAL TERRITORIAL	VALOR REAL DE MEJORAS	VALOR REAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 1.094.415	\$ 1.014.956	\$ 2.109.371	Dec. 356/19

(NO CUMPLE CON ART.178 LEY 17296)

Deslinde realizado el 28/06/19

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
9386	04/10/16			SERGIO RAUL, GIL, LERENA
7960	25/05/05			SERGIO RAUL, GIL, LERENA
7940	28/02/05			SERGIO RAUL, GIL, LERENA
7942	28/02/05			SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/19 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2019 para su liquidación: \$ 2.164.195

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Años	
					Efect	Remanente
0,0	725	VIVIENDA	Mediana	Original	0	0
0,0	196	DEPOSITO	Mediana	Original	0	0

Constancia de la fecha: 10/06/2020

SE DESL. EL PAD. 11568  
RESTO DEL PAD. 7345 QUEDA SIN PLANO

FLORIDA 12/06/20

CARMEN LORAÑAGA  
Sello y firma





INTENDENCIA DE FLORIDA - DIVISION AGRIMENSURA

**PLANO** de mensura - fraccionamiento

de una fracción ubicada en la Localidad Catastral Florida del Departamento de Florida.

**PADRON N° 7345 (parte) - Manzana N° 411**

Propiedad de:

**INTENDENCIA DE FLORIDA**

**AREA TOTAL según mensura: 6150 m<sup>2</sup>00**

**ESCALA 1:1000**

**NOTAS:**

- 1) La fracción (A) se deslinda de acuerdo a lo solicitado en Expte. 2042/2019 de esta Intendencia. El resto del Padrón N° 7345 supera en área y frente los mínimos exigidos y queda sin plano.
- 2) ANTECEDENTE DOMINIAL: Escritura de Declaratoria autorizada por el Esc. Carlos Oscar Pereyra Terra el 31/Marzo/1954, inscrita en el Registro de Trasl. de Dominio de Florida el 31/Marzo/1954 con el N° 247 al F° 179 del L° 1.
- 3) ANTECEDENTES GRAFICOS: Plano del Ing. Agrim. Ariel Cabrera de Mayo/1980, inscripto en la Dirección General de Catastro con el N° 5292 el 27/Mayo/1980 y Plano del Ing. Agrim. que suscribe del 27/Junio/2016, inscripto en la Oficina de Catastro de Florida con el N° 9386 el 4/Oct./2016.

Florida, Abril 23 de 2020.

por la Intendencia de Florida

**ANDREA BRUGMAN POZZI**  
INTENDENTE DE FLORIDA

**SERGIO R. GIL LERENA**  
Ing. Agrim. - Reg. N° 741



**INTENDENCIA DE FLORIDA**  
**DIVISION AGRIMENSURA**

Aprobado con el N° 6165

Fecha 26/5/2020

Firma Ruben Enciso

**RUBEN ENCISO**  
ENC. AGRIMENSURA

**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**  
**OFICINA DELEGADA DE \_\_\_\_\_**

**COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS**

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 10018 -

Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ 360 -

Francisco 10 de Junio de 2020

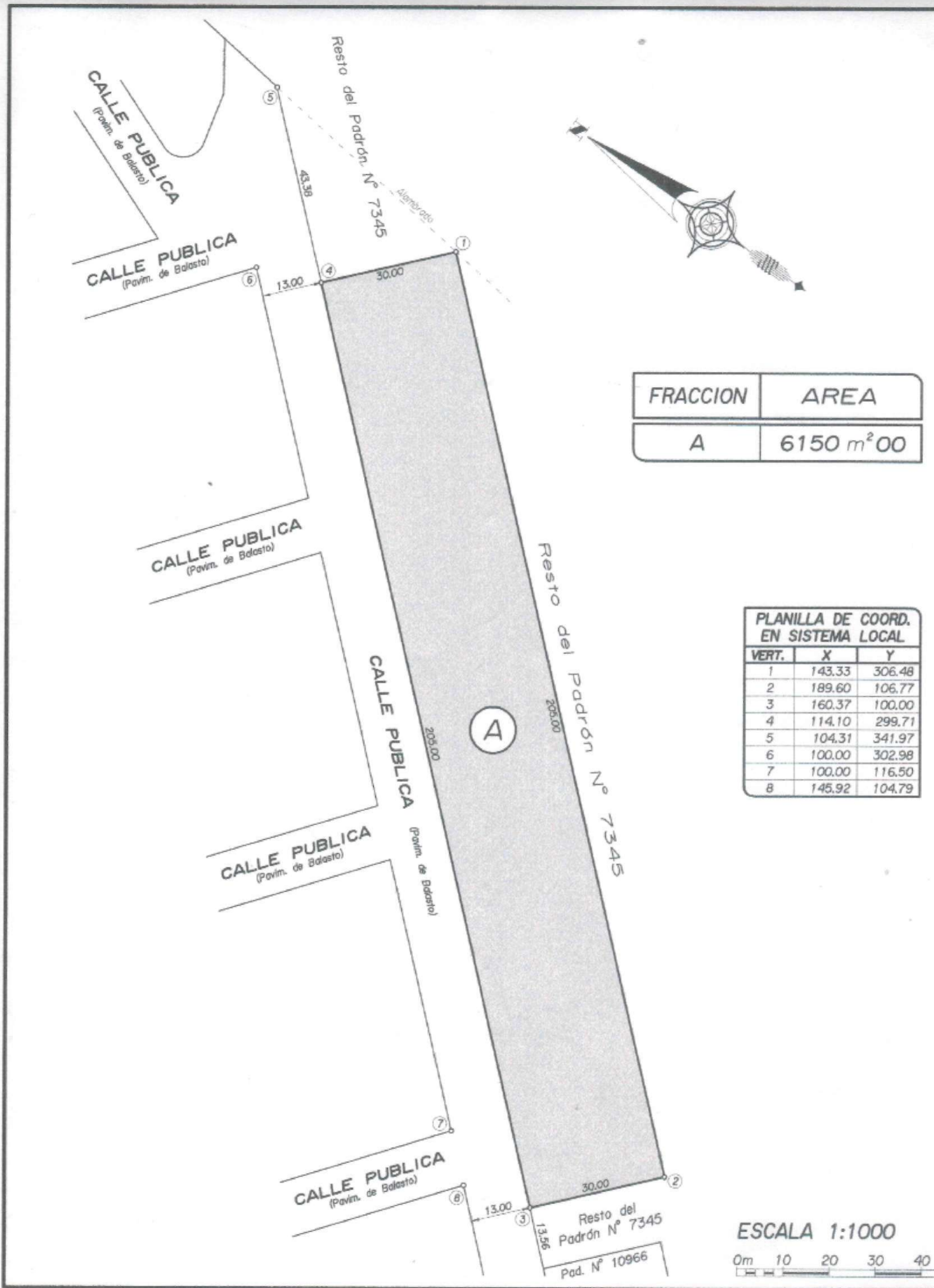
Gustavo Iglesias

**GUSTAVO IGLESIAS**  
INGENIERO AGRIMENSUR

[Signature]

Jefe de Registro





FRACCION	AREA
A	6150 m <sup>2</sup> 00

VERT.	X	Y
1	143.33	306.48
2	189.60	106.77
3	160.37	100.00
4	114.10	299.71
5	104.31	341.97
6	100.00	302.98
7	100.00	116.50
8	145.92	104.79

ESCALA 1:1000



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	06/11/2020 15:35:13	
Tipo:	Dar pase	

Pase a Presidencia, Secretaría General y Comisión de Obras.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2020-86-2-01494-_Resolucion Intendente.pdf	Sí
2	2020-86-2-01494-_COVISUPUIII_CoopSoldeFrente.pdf	Sí
3	2020-86-2-01494-_Coop ANHELO2019.pdf	Sí

Actuante:
Amubis Cabrera
Pase a Firma
Presidente Ignacio Costa Dodera
Secretario General Martín Varela Ormando





Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2020-86-2-01494
Fecha:	09/11/2020 10:40:08	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente Ignacio Costa Dodera	09/11/2020 09:34:36	Avala el documento
Secretario General Martín Varela Ormando	09/11/2020 10:40:03	Avala el documento



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Contaduría	
Fecha:	09/11/2020 11:06:47	
Tipo:	Dar pase	

-Ante solicitud del Sr. Secretario General de la JDF Juan M. VARELA ORMANDO, se remite a la comisión de: *"HACIENDA, PRESUPUESTO y PETICIONES"*

Firmante:
Santos Costabile





Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Informática	
Fecha:	11/11/2020 10:20:04	
Tipo:	Dar pase	

En la ciudad de Florida, el día martes 10 de noviembre de 2020, siendo la hora 19:00, se reúne en forma extraordinaria la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Peticiones con la asistencia de los señores ediles:

**Titulares en comisión:**

Ludelmar Torres (Pte.)

Silvana Goñi (en sustitución de Andrés Martínez)

Eduardo Riviezzi

Javier Heredero

Diego Soria

**Suplentes en comisión:**

Natalia Castellini (en calidad de titular)

Pablo Patrón (en calidad de titular)

Presidente: Sr. Edil Ignacio Costa.

Ediles no integrantes: Gabriela Rodríguez Buydid – Estela Linares.

**ASUNTOS CONSIDERADOS**

Exp. Apia 1494/20 – (Mod. Res. JDF N.º 03/2020) Pasa al Plenario – Unanimidad 8 en 8

Firmante:
Juan Ilundain





**RESOLUCIÓN JDF N° 43/20**

***Ref: JDF. Exp. N° 1494/20 (IF. Exp. N° 02042/19). Proyecto de modificación de Resolución JDF N° 03/2020, determinando el precio de fracciones 1 y 2 del padrón urbano N° 7345, con destino a construcción de viviendas.***

En sesión de la fecha, y por unanimidad de miembros presentes (30 Ediles), se aprobó la siguiente resolución:

**VISTO:** La solicitud de diferentes cooperativas de adquirir inmuebles propiedad de la Intendencia de Florida para la construcción de complejos habitacionales bajo la modalidad de Cooperativa de Viviendas.

**RESULTANDO:** 1) Que por Resolución N° 03/2020 de esta Junta Departamental se autorizó a la Intendencia a enajenar, oportunamente y por el precio que el MVOTMA abone a cada Cooperativa para la adquisición de terrenos; las fracciones de padrones N° 7345 y N° 9195.

2) Que se presentó ante la Intendencia de Florida documentación por parte de la Cooperativa del Sindicato Único Policial (COVISUPU III) y Cooperativa Sol de Frente, a efectos de determinar un precio de acuerdo a las exigencias del MVOTMA.

3) Que la Intendencia solicita a esta Junta Departamental modificar el artículo 1° de la Resolución N° 3/20, determinando que el precio de la Fracción 1 del padrón 7.345 es de 4.465 U.R. (cuatro mil cuatrocientos sesenta y cinco Unidades Reajustables) y de la Fracción 2 es de 6.620 U.R (seis mil seiscientos veinte Unidades Reajustables).

**CONSIDERANDO:** Que a efectos de que las citadas cooperativas puedan cumplir con lo requerido por el MVOTMA, se estima pertinente modificar la Resolución JDF N° 03/2020 en el sentido solicitado por el Ejecutivo Departamental.

**ATENTO:** A lo expuesto.

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE FLORIDA**

**RESUELVE:**

**1°.-** Modificase el artículo 1° de la Resolución JDF N° 03/2020, determinando que el precio de la Fracción 1 del padrón 7345 es de 4.465 U.R. (cuatro mil cuatrocientos sesenta y cinco Unidades Reajustables) y de la Fracción 2 es de 6.620 U.R. (seis mil seiscientos veinte Unidades Reajustables).

**2°.-** Remítase a Intendencia.

**Sala de Sesiones “Gral. José Gervasio Artigas” de la Junta Departamental, en Florida, a los doce días del mes de noviembre de dos mil veinte.**

**(Fdo.) IGNACIO COSTA DODERA, Presidente; MARTÍN VARELA ORMANDO, Secretario General**

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	16/11/2020 15:48:57	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Aprobado por el Plenario (Resolución N° 43/20) en sesión de fecha 12/11/2020.

Remitido a la Intendencia en Exp. N° 02042/19.

Pase a archivo.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2020-86-2-01494-_Resolución 43-20 - Modificación de Resolución JDF 03-2020 - Padrón 7345 - Apia 1494-20.pdf	Sí

Firmante: Sebastian Cosentino
----------------------------------



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Archivadores	
Fecha:	21/01/2021 13:48:19	
Tipo:	AG - Desarchivo	

SE DESARCHIVÓ EL EXPEDIENTE.

ACTUANTE
Sebastian Cosentino





**De:** "Maria Azanza" <iatproyecta@gmail.com>  
**Para:** asesorianotarial@florida.gub.uy

---

**Fecha:** Martes, 12 de enero de 2021 22:39  
**Asunto:** Por Coop. Anhelo para Esc. VALDEZ

---

Estimado, le escribe Natalia Derderian, abogada del IAT Proyecta. Somos un equipo multidisciplinario que asesora a la cooperativa Anhelo, quien fuera beneficiada con un terreno por parte de la intendencia de Florida. La cooperativa está realizando las gestiones para lograr el subsidio del costo de la obra por parte del ministerio de vivienda. En esta etapa, la Anv nos está pidiendo ya con la última prórroga concedida, una nota del área notarial que manifieste el valor del terreno mientras que en forma paralela la intendencia se expide formalmente sobre dicho punto.

Le adjunto la nota que realizó el arquitecto Manoukian. Cualquier consulta estamos a las ordenes.

Muchas gracias!!!

--

Este mensaje ha sido analizado por **MailScanner** en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

Anexos:

Carta por valor del terreno.docx

Florida, 30 de diciembre de 2020

Sr. Marcos Pérez

Secretario General de la Intendencia de Florida

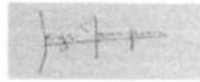
Presente

Por intermedio de la presente, quien suscribe el Arq. Sergio Manuquian, en calidad de técnico actuante ante el MVOTM para la Cooperativa de Viviendas ANHELO 2019 (n° registro 1951) y en representación del IAT PROYECTA (n° registro 278), solicito a usted un documento que especifique el precio por el cual la Intendencia de Florida enajenará el predio padrón N° 11568 (Padrón anterior N° 7345, Manzana 411, Fracción 3) a la Cooperativa de Viviendas antes mencionada.

El precio del mismo no puede superar el 10% del valor total de tasación, siendo la misma 93.350 UR. A los efectos del documento que necesita la Cooperativa, el precio deberá quedar establecido en UR.

Dicha documentación es requisito excluyente para el ingreso de la factibilidad de terreno, por lo que sin la misma esta etapa quedaría inconclusa, teniendo que esperar al año próximo a una nueva instancia para tal fin.

Aguardando una pronta respuesta, saluda muy atentamente.



Arq. Sergio Manuquian

INTENDENCIA  
DE FLORIDA

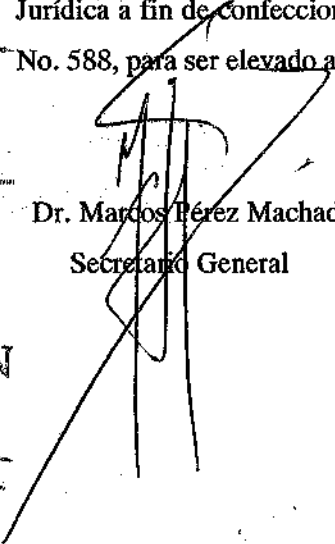


Florida, enero 13 de 2021.-

EL INTENDENTE DE FLORIDA

RESUELVE:

- 1) AUTORIZAR a la Asesoría Notarial, a extender a la Cooperativa de Viviendas Anheló la documentación requerida respecto a la certificación del valor del terreno padrón No. 11.568 –padrón anterior No. 7345, manzana 411 fracción No. 3, a fin de ser acreditado ante la Agencia Nacional de Vivienda.
- 2) PASE a la citada Asesoría para su cumplimiento.
- 3) FECHO continúe a la Asesoría Jurídica a fin de confeccionar nuevo proyecto de decreto de acuerdo a lo indicado en actuación No. 588, para ser elevado al Legislativo Departamental.

  
Dr. Marcos Pérez Machado  
Secretario General

  
Ing. Guillermo López Méndez  
Intendente

ACTA

19/21

SECRETARIA  
GENERAL

RESOLUCION

393/21



N° de expediente: 2019-86-001-02042

Fecha: 8.7.2019

**2019-86-001-02042 - Actuación 63 ASESORIA JURIDICA**

**Florida**

**Texto**

Florida, 19 de enero de 2021

Sra. Intendente:

Elevo a su consideración proyecto de resolución solicitado a efectos de ser remitido a la Junta Departamental para su consideración:

**VISTO:** La solicitud de diferentes cooperativas de adquirir inmuebles propiedad de la IDF para la construcción de complejos habitacionales bajo la modalidad de COOPERATIVA DE VIVIENDAS;

**CONSIDERANDO:**

- 1) que se presentó documentación por parte de la Cooperativa de Viviendas Anhelos 2019, a efectos de determinar un precio de acuerdo a las exigencias del MVOTMA;
- 2) que se estima pertinente modificar la Resolución N° 43/20 de la Junta Departamental de Florida por el que se autoriza la enajenación de los padrones 7345 y 9195;

**ATENTO:** a lo expuesto y a lo dispuesto en el art. 37 de la ley 9.515;

**LA INTENDENTE DE FLORIDA  
RESUELVE:**

Elevar a la Junta Departamental de Florida el siguiente proyecto de modificación de la Resolución antes relacionado:

Art. 1 - Modificar el artículo 1 de la Resolución N° 43/20 de la Junta Departamental de Florida determinando que el precio del padrón N° 11568 (antes padrón N° 7345, manzana 411, fracción 3) es de U.R. 9.335 (nueve mil trescientos treinta y cinco Unidades Reajustables).-

Art. 2 - Comuníquese , etc.-

 Firmado digitalmente por Florencia Cuello el 19/01/2021 11:32:35.

---

**2019-86-001-02042 - Actuación 64 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

Se eleva con proyecto.

 Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 19/01/2021 11:50:11.

INTENDENCIA  
DE FLORIDA



Florida, 19 de enero de 2021

**VISTO:**

La solicitud de diferentes cooperativas de adquirir inmuebles propiedad de la IDF para la construcción de complejos habitacionales bajo la modalidad de COOPERATIVA DE VIVIENDAS;

**CONSIDERANDO:**

- 1) que se presentó documentación por parte de la Cooperativa de Viviendas Anhelos 2019, a efectos de determinar un precio de acuerdo a las exigencias del MVOTMA;
- 2) que se estima pertinente modificar la Resolución N° 43/20 de la Junta Departamental de Florida por el que se autoriza la enajenación de los padrones 7345 y 9195;

**ATENTO:** a lo expuesto y a lo dispuesto en el art. 37 de la ley 9.515;

**EL INTENDENTE DE FLORIDA  
RESUELVE:**

Elevar a la Junta Departamental de Florida el siguiente proyecto de modificación de la Resolución antes relacionado:

Art. 1 - Modificar el artículo 1 de la Resolución N° 43/20 de la Junta Departamental de Florida determinando que el precio del padrón N° 11568 (antes padrón N° 7345, manzana 411, fracción 3) es de U.R. 9.335 (nueve mil trescientos treinta y cinco Unidades Reajustables).-

Art. 2 - Comuníquese , etc.-

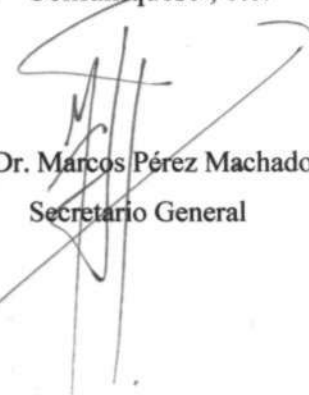
ACTA


20/21

SECRETARIA  
GENERAL

RESOLUCION

420/21

  
Dr. Marcos Pérez Machado  
Secretario General

  
Ing. Guillermo López Méndez  
Intendente



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Secretaría	
Fecha:	21/01/2021 13:54:30	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Pase a Asesoría Legal a fin de adjuntar informe, previo a su distribución a las bancadas.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2020-86-2-01494-_IF Exp 02042-19 - Notas - Derderián-Manuquián - 13012021.pdf	Sí
2	2020-86-2-01494-_IF Exp 02042-19 - Resolución 393-21.pdf	Sí
3	2020-86-2-01494-_IF Exp 02042-19 - Act 63-64.pdf	Sí
4	2020-86-2-01494-_IF Exp 02042-19 - Resolución 420-21.pdf	Sí

Firmante:
Sebastian Cosentino



**Florida, 21 de Enero de 2021.**

**Sra Presidente de la Junta Departamental de Florida, SILVANA GOÑI.**

Por el presente, y a expreso requerimiento, esta Asesoría expide informe con relación al proyecto de Decreto remitido por el Poder Ejecutivo Departamental, en el cual se plantea modificar el artículo 1 de la Resolución N° 43/20 de la Junta Departamental de Florida determinando que el precio para la enajenación del padrón de propiedad del Gobierno Departamental N° 11568 (antes padrón N° 7345, manzana 411, fracción 3) es de U.R. 9.335 (nueve mil trescientos treinta y cinco Unidades Reajustables).

Al respecto, cabe realizar las siguientes puntualizaciones:

1- Por Resolución N° 03/2020 de esta Junta Departamental se autorizó a la Intendencia a enajenar, oportunamente y por el precio que el MVOTMA abone a cada Cooperativa para la adquisición de terrenos (cabe decir que el precio máximo que paga el MVOTMA es el 10% del valor de tasación total de la obra); las fracciones de padrones N° 7345 y N° 9195. que se indicarán:

**- Padrón 7345 - Manzana 411 - Zona 3 Urbano Consolidado**

- Fracción 1, con un área de 4960 m 40 dm, a la *Cooperativa de viviendas del Sindicato Único Policial (Covisupu III)*, integrada por 19 familias.

- Fracción 2, con un área de 3647 m 80 dm, a la *Cooperativa de viviendas Sol de Frente*, integrada por 16 familias.

- Fracción 3, con un área de 6.150 m, a la *Cooperativa de viviendas Anheló 2019*, integrada por 35 familias.

**-Padrón 9195 - Manzana 445 - Zona 3 Urbano Consolidado**

- Fracciones 1 (con un área de 462 m 30 dm) y 2 (con un área de 1.064 m 30 dm) a la *Cooperativa de viviendas Techo Propio Diez Florida*, integrada por 10 familias.

2- Se presentó ante la Intendencia de Florida documentación por parte de la Cooperativa del Sindicato Único Policial (COVISUPU III) y Cooperativa Sol de

Frente, a efectos de determinar un precio de acuerdo a lo establecido por el MVOTMA.

3- Oportunamente la Intendencia solicitó a esta Junta Departamental modificar el artículo 1° de la Resolución N° 3/20, determinando que el precio de la Fracción 1 del padrón 7.345 es de 4.465 U.R. (cuatro mil cuatrocientos sesenta y cinco Unidades Reajustables) y de la Fracción 2 es de 6.620 U.R. (seis mil seiscientos veinte Unidades Reajustables), a efectos de que las citadas cooperativas puedan cumplir con lo requerido por el MVOTMA.

4- Así, por Resolución JDF 43/2020 de fecha 12/11/2020 se modificó el artículo 1° de la Resolución JDF N° 03/2020, determinando que el precio de la Fracción 1 del padrón 7345 es de 4.465 U.R. (cuatro mil cuatrocientos sesenta y cinco Unidades Reajustables) y de la Fracción 2 es de 6.620 U.R. (seis mil seiscientos veinte Unidades Reajustables), las cuales serán enajenadas a las Cooperativas de Viviendas del Sindicato Único Policial (COVISUPU III) y Cooperativa Sol de Frente respectivamente.

5- Con fecha 12/1/2021 se presenta ante la Intendencia la Cooperativa de Viviendas “Anhelos 2019”, indicando el valor total de tasación de la obra realizada por el MVOTMA que asciende a U.R. 93350, solicitando, modificar la Resolución de la Junta Departamental de Florida 3/20 indicándose el precio en U.R. y el cual asciende a la suma de U.R. 9335 (10% del Valor de Tasación).

Así, ante la solicitud planteada por la Cooperativa de Viviendas “Anhelos 2019”, el Poder Ejecutivo Departamental solicita la modificación del artículo 1 de la Resolución N° 43/20 de la Junta Departamental de Florida determinando que el precio para la enajenación del padrón de propiedad del Gobierno Departamental N° 11.568 (antes padrón N° 7345, manzana 411, fracción 3) es de U.R. 9.335 (nueve mil trescientos treinta y cinco Unidades Reajustables).

Si bien la técnica legislativa empleada consistente en disponer sucesivas modificaciones de las Resoluciones dictadas (Resoluciones JDF número 03/2020 y 43/2020) no resulta ser la más adecuada, en todo caso (a entender del suscrito) correspondería la modificación de la Resolución JDF número 03/2020 y no de la



Resolución JDF número 43/2020, ya que esta última refiere únicamente a los padrones a ser enajenados a las Cooperativas de Viviendas del Sindicato Único Policial (COVISUPU III) y Cooperativa Sol de Frente.

Así, la Resolución a dictarse en todo caso podría disponer la modificación del artículo 1 de la Resolución N° 03/20 de la Junta Departamental de Florida determinando que el precio para la enajenación del padrón de propiedad del Gobierno Departamental N° 11.568 (antes padrón N° 7345, manzana 411, fracción 3) es de U.R. 9.335 (nueve mil trescientos treinta y cinco Unidades Reajustables).

**DR CIPRIANO CURUCHET.**

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Secretaría	
Fecha:	21/01/2021 17:40:45	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Se adjunta informe de la Asesoría Legal.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2020-86-2-01494-_Informe modificación precio cooperativa viviendas Anheló 2019.pdf	Sí

Firmante:
Sebastian Cosentino



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Secretaría	
Fecha:	21/01/2021 17:59:19	
Tipo:	Dar pase	

Pase a Comisión Permanente.

Pase a Firma
Presidente Silvana Goñi
Sebastian Cosentino



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2020-86-2-01494
Fecha:	22/01/2021 10:39:19	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente Silvana Goñi	22/01/2021 10:39:19	Avala el documento
Sebastian Cosentino	21/01/2021 18:00:43	Avala el documento







Junta Departamental  
FLORIDA

## **COMISIÓN PERMANENTE**

ACTA N° 02/2021 – 26/01/2021

En la ciudad de Florida, en la sede de la Junta Departamental, el día **26 de enero de 2021**, siendo la hora **19:00**, se reúne en sesión extraordinaria la Comisión Permanente, con la siguiente asistencia:

- Sres. Ediles Titulares: Ludelmar Torres (Presidente), Andrea Peluso, Natalie Suárez, Beatriz Vidal, Fabiel González, Gabriela Rodríguez y Sebastián Rodríguez.
- Sres. Suplentes (en calidad de titulares):
- Sres. Suplentes:
- Sres. Ediles no integrantes de la Comisión: Jesús Bentancor.
- Sres. Suplentes no integrantes de la Comisión:

### **ORDEN DEL DÍA**

***Ref: JDF. Exp. N° 1494/20 (IF. Exp. N° 02042/19). Proyecto de modificación de Resolución JDF N° 43/20, determinando el precio del padrón 11568 (antes padrón 7345, manzana 411, fracción 3), con destino a construcción de viviendas.***

DISTRIBUIDO N° 03/21

**RESOLUCIÓN:** Se aprobó la modificación de la Resolución JDF N° 03/20 (no así la Resolución JDF N° 43/20), determinando el precio del padrón 11568.

VOTACIÓN: AFIRMATIVA – UNANIMIDAD 7

***Conformes:*** Torres (Presidente), Peluso, Suárez, Vidal, González Piedrabueba, Rodríguez Buydid y Rodríguez Ferrari.

  
SECRETARIO DE COMISIÓN  
Sebastián Cosentino

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Secretaría	
Fecha:	04/02/2021 01:05:26	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Se adjunta extracto de acta de la Comisión Permanente, de fecha 26/01/2021.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2020-86-2-01494-_Acta 02-2021 - Comisión Permanente - Punto 3.pdf	Sí

Firmante:
Sebastian Cosentino



**RESOLUCIÓN JDF N° 03/21**

**Ref:** JDF. Exp. N° 1494/20 (IF. Exp. N° 02042/19). **Modificación de Resolución JDF N° 03/2020, determinando el precio del padrón 11.568 (antes padrón 7.345, manzana 411, fracción 3), con destino a construcción de viviendas.**

En sesión de la fecha, y por unanimidad de miembros presentes (31 Ediles), se aprobó la siguiente resolución:

**VISTO:** Las solicitudes de diferentes cooperativas de adquirir inmuebles propiedad de la Intendencia, para la construcción de complejos habitacionales bajo la modalidad de Cooperativa de Viviendas.

**CONSIDERANDO:** 1) Que se presentó documentación por parte de la Cooperativa de Viviendas Anheló 2019, a efectos de determinar un precio de acuerdo a las exigencias del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT).

2) Que se estima pertinente modificar la Resolución JDF N° 03/2020, de fecha 07 de febrero de 2020, por la cual se autoriza la enajenación de los padrones Nros. 7.345 y 9.195.

**ATENTO:** A lo expuesto y a lo dispuesto en el Art. 37° de la Ley 9.515.

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE FLORIDA**

**RESUELVE:**

**1°.-** Modifícase el artículo 1° de la Resolución JDF N° 03/2020, de fecha 07 de febrero de 2020, determinando que el precio para la enajenación del padrón propiedad del Gobierno Departamental N° 11.568 (antes padrón N° 7.345, manzana 411, fracción 3) es de U.R. 9.335 (nueve mil trescientos treinta y cinco Unidades Reajustables).

**2°.-** Comuníquese, etc.

**Sala de Sesiones “Gral. José Gervasio Artigas” de la Junta Departamental, en Florida, a los cinco días del mes de febrero de dos mil veintiuno.**

  
**ALICIA ORIOZABALA CAMINATTI**  
Secretaria General

  
**SILVANA GOÑI SCITTI**  
Presidente

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Secretaría	
Fecha:	10/02/2021 15:12:07	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Se adjunta Resolución JDF N° 03/21, aprobada en sesión de fecha 05 de febrero de 2021.

Se ha remitido a la Intendencia en Exp. N° 02042/19.

Habiendo concluido el trámite, pase a archivo.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2020-86-2-01494-_Resolución JDF 03-21.pdf	Sí

Firmante:
Sebastian Cosentino





Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Archivadores	
Fecha:	11/10/2022 13:28:07	
Tipo:	AG - Desarchivo	

SE DESARCHIVÓ EL EXPEDIENTE.

ACTUANTE
Prosecretaria - Amubis Cabrera



INTENDENCIA  
DE FLORIDA



Florida, 05 de octubre de 2022.-

VISTO:

La solicitud de la Cooperativa de Vivienda del Sindicato Único de Policías del Uruguay 3 Florida Piedra Alta (CO.VI.S.U.P.U.FLO.PA.), en cuanto se rectifique la Resolución N° 3/20 de la Junta Departamental;

CONSIDERANDO:

I)Que la Cooperativa solicitante advierte que se cometió un error en la denominación de la Cooperativa en la Resolución que se pretende modificar;

II)Que la Asesoría Jurídica advierte que la Resolución N° 3/20, tuvo algunas modificaciones mediante la Resolución N° 43/20;

III)Que se estima pertinente modificar ambas Resoluciones de la Junta Departamental de Florida (N° 3/20 y 43/20) por las que se autorizan la enajenación de los padrones 7.345 y 9.195;

ATENTO:

A lo expuesto y a lo dispuesto en el art. 37 de la ley 9.515;

EL INTENDENTE DE FLORIDA

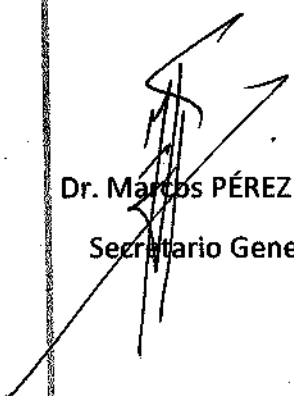
RESUELVE:

Elevar a la Junta Departamental de Florida el siguiente proyecto de modificación de la Resolución antes relacionado:

Art. 1 - Modificar las Resoluciones N° 3/20 y 43/20 de la Junta Departamental de Florida considerando que donde dice "Cooperativa de

viviendas del Sindicato Único Policial (COVISUPU III)", debe decir "Cooperativa de Vivienda del Sindicato Único de Policías del Uruguay 3 Florida Piedra Alta (CO.VI.SU.P.U.FLO.PA.)", manteniéndose incambiables sus restantes términos.-

Art. 2 - COMUNÍQUESE, etc

  
Dr. Marcos PÉREZ MACHADO  
Secretario General

  
Ing. Guillermo LOPEZ MENDEZ  
Intendente

FACTO  
194/22  
SECRETARÍA  
GENERAL  
RESOLUCIÓN  
5.005/22

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2020-86-2-01494
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	11/10/2022 17:03:59	
Tipo:	Dar pase	

Solicitud de modificación de Resoluciones 3 y 43 de 2020 de la Junta Departamental, corrigiendo el nombre de la cooperativa.

Pase a Comisión de Obras.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2020-86-2-01494-_IF-2042-19-Cooperativa-de-Viviendas.pdf	Sí

Actuante:
Prosecretaria - Amubis Cabrera
Pase a Firma
Presidente - Omar González Albano
Secretaria General - Alicia Oriozabala





Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2020-86-2-01494
Fecha:	12/10/2022 09:32:59	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente - Omar González Albano	11/10/2022 17:09:08	Avala el documento
Secretaria General - Alicia Oriozabala	12/10/2022 09:32:54	Avala el documento