



Junta Departamental  
Florida

Expediente N° 2021-86-2-00692

N° OID: **2.16.858.2.-.66570.2021862.00692**

PRIORIDAD: **Normal**  
Acceso restringido: **No**

FORMA  
DOCUMENTAL:

Proyectos

OFICINA ORIGEN:

Presidencia / Administración

ASUNTO:

IF. EXP. N° 00684/21. ELEVA PROYECTO DE DECRETO TENDIENTE A DESAFECTAR DEL USO PÚBLICO Y ENAJENAR A MEVIR FRACCIONES DE INMUEBLES DESTINADOS A PLAN DE VIVIENDAS EN CARDAL, AFECTAR PREDIO CON DESTINO A CALLE Y ENAJENAR A INAU LOS PADRONES NROS. 800 Y 801 DE CARDAL.

FECHA INICIADO: **08/06/2021 09:39:24**

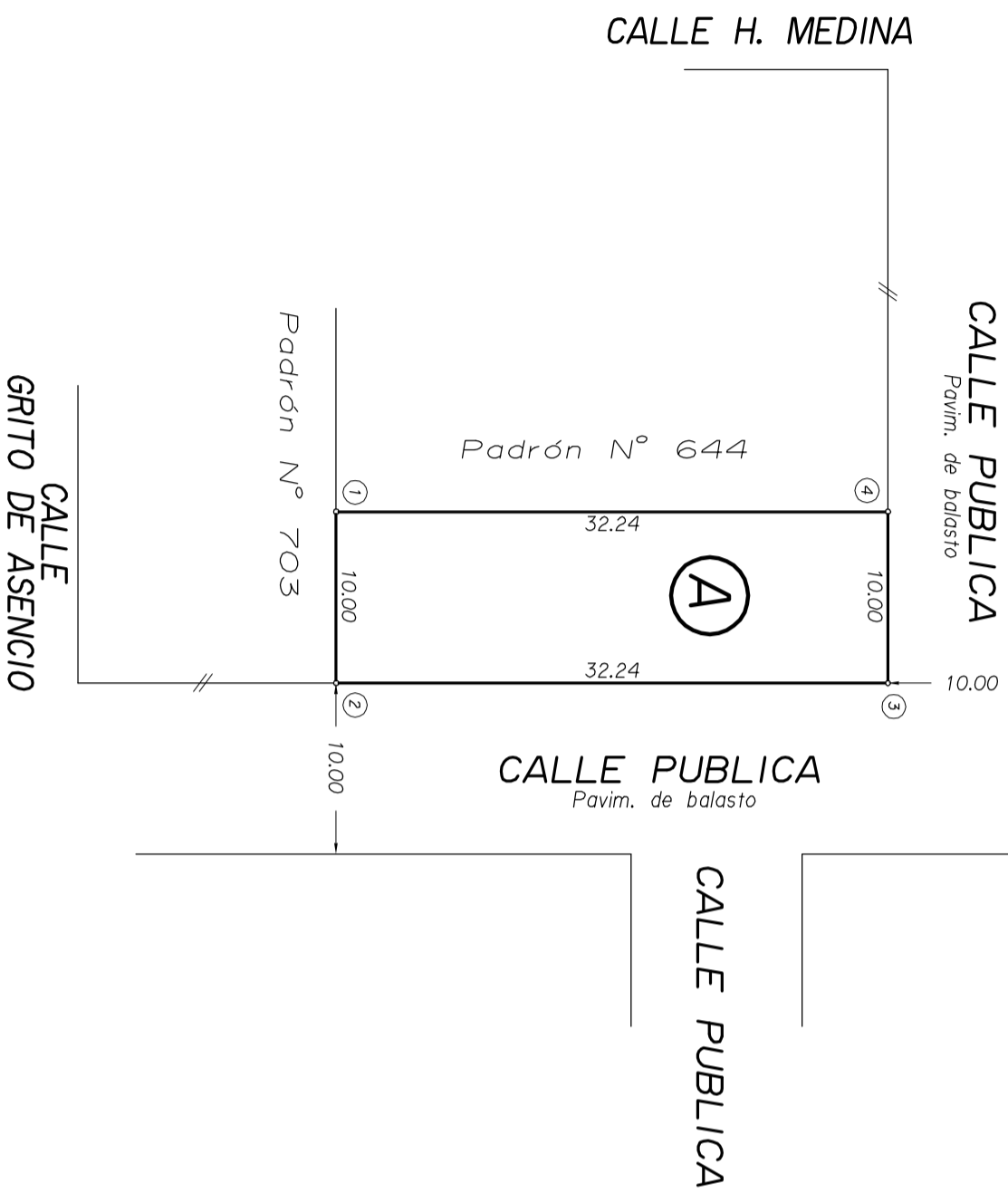
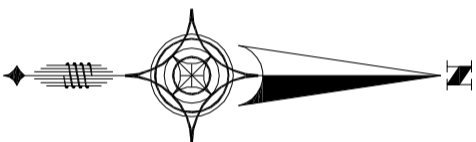
FECHA VALOR: **08/06/2021**

CLASIFICACION: **Público**

ELEMENTO FISICO: **No**

PLANILLA DE COORD. EN SISTEMA LOCAL		
VERT.	X	Y
1	353.39	589.42
2	363.39	589.42
3	363.39	621.66
4	353.39	621.66

FRACCION	AREA
A	322 m <sup>2</sup> 40 dm <sup>2</sup>



INTENDENCIA DE FLORIDA – DIVISION AGRIMENSURA

# PLANO de mensura

de un predio ubicado en la Localidad Catastral CARDAL, en el Departamento de FLORIDA.  
**PREDIO SIN EMPADRONAR**

Propiedad de:

**INTENDENCIA DE FLORIDA**

AREA TOTAL según mensura: **322 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>**

ESCALA **1:400**

**NOTAS:**

- 1) El presente plano se levanta de acuerdo a lo consignado en Expte. 664/2021, en el cual se solicita la desdofectación de las Fracción (A) para su enajenación a MEVIR.
- 2) **ANTECEDENTE GRAFICO:** Plano del Ing. Agrim. Carlos Asuaga Requena de Set./1980, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 6473 el 4/Dic./1986.
- 3) **ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Florida, Marzo 9 de 2021.

\_\_\_\_\_  
SERGIO R. GIL LERENA  
Ing. Agrim. – Reg. N° 741

\_\_\_\_\_  
Por Intendencia de Florida



**INTENDENCIA DE FLORIDA**  
**DIVISION AGRIMENSURA**

Aprobado con el N° \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

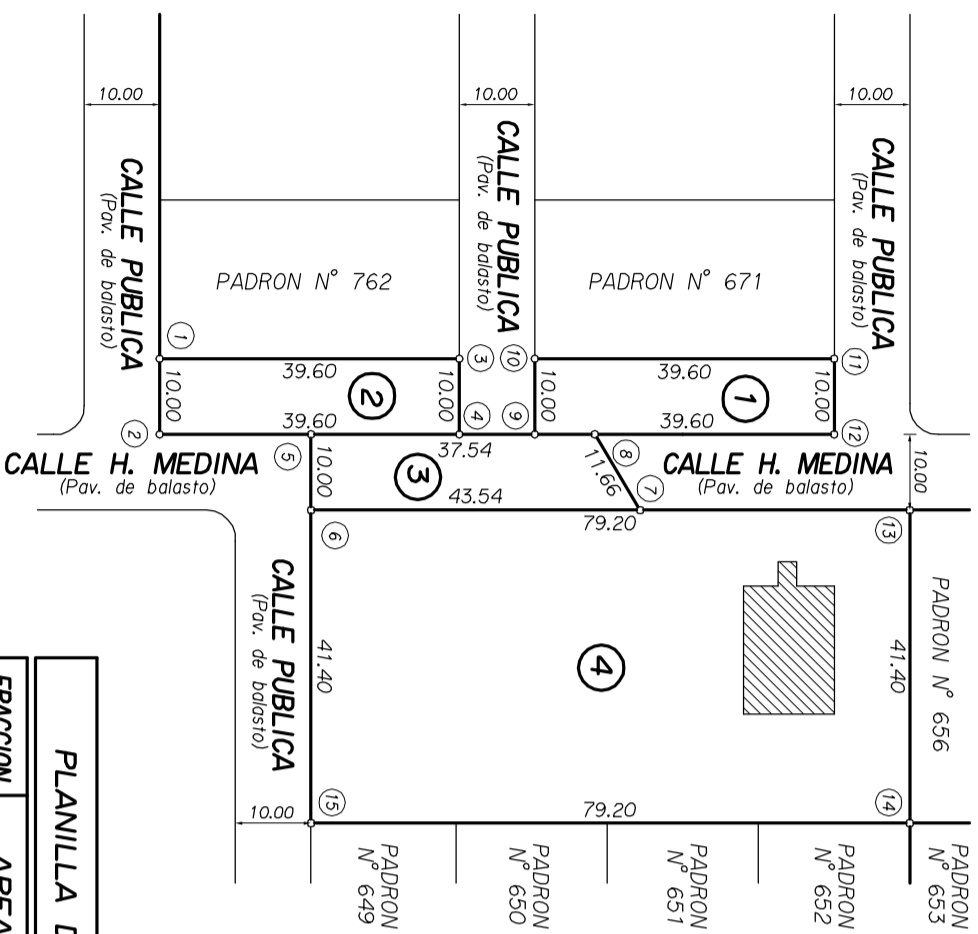
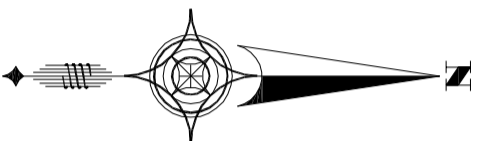
Firma \_\_\_\_\_

**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**

OFICINA DELEGADA DE \_\_\_\_\_  
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS  
Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° \_\_\_\_\_  
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Técnico \_\_\_\_\_ Jefe de Registro \_\_\_\_\_

PLANILLA DE COORD. EN SISTEMA LOCAL		
VERT.	X	Y
1	-148,40	608,22
2	-138,40	608,22
3	-148,40	647,82
4	-138,40	647,82
5	-138,40	628,22
6	-128,40	628,22
7	-128,40	671,76
8	-138,40	665,76
9	-138,40	657,82
10	-148,40	657,82
11	-148,40	697,42
12	-138,40	697,42
13	-128,40	707,42
14	-87,00	707,42
15	-87,00	628,22



PLANILLA DE AREAS		
FRACCION	AREA	PADRON
1	396 m <sup>2</sup> 00 dm <sup>2</sup>	SIN PADRON
2	396 m <sup>2</sup> 00 dm <sup>2</sup>	SIN PADRON
3	405 m <sup>2</sup> 38 dm <sup>2</sup>	PADRON N° 657
4	3278 m <sup>2</sup> 88 dm <sup>2</sup>	PADRON N° 657
<b>TOTAL</b>	<b>4476 m<sup>2</sup>26 dm<sup>2</sup></b>	

ESCALA 1:1000



INTENDENCIA DE FLORIDA – DIVISION AGRIMENSURA

# PLANO de mensura

de varios predios ubicados en la Localidad Catastral CARDAL, en el Departamento de FLORIDA.

**PADRON N° 657 Y PREDIOS SIN EMPADRONAR**

Propiedad de: **INTENDENCIA DE FLORIDA MEVIR (PADRON N° 657)**

AREA TOTAL según mensura: **4476 m<sup>2</sup> 26** ESCALA 1:1000

**NOTAS:**

- 1) El presente plano se levanta de acuerdo a lo consignado en Expte. 684/2021, en el cual se solicita la desdoteación de las Fracciones (1) y (2) para su enajenación a MEVIR y la afectación de la Fracción (3), que es parte del Padrón N° 657, propiedad de MEVIR a efectos de liberarla al uso público como calle. La Fracción (1) del presente plano está compuesta por 166m<sup>2</sup> actualmte incorporados a la faja de calle pública y por la Fracción "D" de 230m<sup>2</sup>, del plano antecede mte mencionado en la Nota (3) inscripto en Catastro con el N° 6473.
- 2) **ANTECEDENTES GRAFICOS:** Plano del Ing. Agrim. Carlos Asuaga Requena de Ser./1980, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 6473 el 4/Dic./1986. Plano del mismo Agrimensor del 20/Feb./2009, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 8550 el 12/Feb./2010.
- 3) **ANTECEDENTES DOMINIALES:**

Florida, Marzo 9 de 2021.

Por Intendencia de Florida

SERGIO R. GIL LERENA  
Ing. Agrim. – Reg. N° 741



INTENDENCIA DE FLORIDA  
DIVISION AGRIMENSURA

Aprobado con el N° \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

OFICINA DELEGADA DE \_\_\_\_\_  
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS  
Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° \_\_\_\_\_  
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de 202

Técnico \_\_\_\_\_ Jefe de Registro \_\_\_\_\_

INTENDENCIA  
DE FLORIDA



Florida, 4 de junio de 2021

**VISTO:**

la solicitud de MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber" respecto de la desafectación del uso público del espacio señalado con la letra A y los identificados como fracciones 1 y 2 en el croquis N° 1, así como la afectación de la fracción identificada con el N° 3 en el croquis N° 2, propiedad de esta Intendencia a efectos de librarla al uso público como calle;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que en el marco de los Planes Integrales de Proyectos Locales se está construyendo un nuevo plan de viviendas en la Localidad de Cardal, departamento de Florida;
- 2) Que para ello resulta necesario las desafectaciones y afectación relacionadas, tal como surge de los planos confeccionados por la División Agrimensura;
- 2) Que de acuerdo a los informes de las oficinas competentes no existiría inconveniente en acceder a la solicitud;
- 3) Que es interés del Ejecutivo Departamental apoyar la iniciativa;

**ATENTO:** a lo expuesto y a lo dispuesto en los artículos 35 num 25° lit. C y artículo 37 num. 2° de la ley N° 9.515;

**EL INTENDENTE DE FLORIDA**

**RESUELVE:**

Elevar a la Junta Departamental para su aprobación el siguiente proyecto de decreto:

Art. 1- Desaféctese del uso público el espacio indicado con la letra A en el croquis N° 1 y las fracciones señaladas con los números 1 y 2 en el croquis N° 2, que luce adjunto en actuación N° 1.-

Art. 2 - Afectar la fracción identificada con el N° 3 en el croquis N° 2, que luce adjunto en actuación N° 1.-

Art. 3 - Autorizar a la Intendencia a enajenar a MEVIR los espacios indicados en el artículo 1.-

Art. 4 - Comuníquese.

Dr. Marcos Pérez Machado  
Secretario General

Ing. Guillermo López Méndez  
Intendente

ACTA  
55/21  
SECRETARIA  
GENERAL  
RESOLUCION  
1284/21

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	08/06/2021 10:25:30	
Tipo:	Dar pase	

Pase a Asesoría Legal a fin de elaborar informe al respecto.

Vuelva a oficina Administración para su distribución a las bancadas y remisión a la Comisión de Obras.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2021-86-2-00692-_Mevir-Cardal-1.pdf	Sí
2	2021-86-2-00692-_Mevir-Cardal-2.pdf	Sí
3	2021-86-2-00692-_1284 21 684 21.pdf	Sí

Actuante:
Karina Padilla
Pase a Firma
Presidente Silvana Goñi
Secretaria General Alicia Oriozabala



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Fecha:	08/06/2021 10:43:59	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente Silvana Goñi	08/06/2021 10:43:53	Avala el documento
Secretaria General Alicia Oriozabala	08/06/2021 10:40:23	Avala el documento



**Informe N° 17/2021.-**  
**Florida, 10 de JUNIO DE 2021.**

**SRES EDILES MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PROPIEDADES MUNICIPALES.**

Por medio del presente, esta Asesoría remite informe respecto del proyecto de Decreto remitido por el Ejecutivo Departamental, en el cual se plantea desafectar del uso público y enajenar a Mevir, fracciones de inmuebles destinados a Plan de viviendas en la localidad de Cardal, así como afectar predio con destino a calle.

El proyecto a estudio considera la solicitud de MEVIR “Dr Alberto Gallinal Heber” respecto de la desafectación del uso público del espacio señalado con la letra A y los identificados como fracciones 1 y 2 en el croquis N.º 1, así como la afectación de la fracción identificada con el N.º 3 en el croquis N.º 2 (Expediente N.º 2021-86-2-00692) propiedad de la Intendencia de Florida, a los efectos de librarla al uso público como calle.

En tal sentido, el Ejecutivo Departamental remite proyecto de Decreto para disponer:

- A) Por una parte, la desafectación del uso público del espacio indicado con la letra A en el croquis N.º 1 y las fracciones señaladas con los números 1 y 2 en el croquis N.º 2 (Expediente N.º 202186-2-00692).
- B) Por otra parte, la afectación al uso público de la fracción identificada con el N.º 3 en el croquis N.º 2, para librarla al uso como calle.
- C) Autorizar a la Intendencia a enajenar a MEVIR los espacios indicados que son desafectados el uso público.

Con relación al proyecto a estudio, esta Asesoría formulará las siguientes apreciaciones:

- 1- Es competencia del Gobierno Departamental disponer afectaciones o desafectaciones de predios librados al uso público, en materia de organización y cuidado de la vialidad pública (artículo 35, Numeral 25 de la Ley 9.515).
- 2- El proyecto remitido a este órgano legislativo necesita para su aprobación, el voto conforme de los  $\frac{2}{3}$  del total de miembros de la Junta Departamental (21 votos), dado que implica afectación de derechos reales así como enajenación a particulares de predios de dominio fiscal departamental.

3- No queda especificado con claridad en el texto del proyecto, el modo por el cual se procederá a la enajenación a MEVIR de los espacios que serán desafectados del uso público (si lo será por el modo donación, venta, u otro), por lo cual corresponde que sea la Junta Departamental la que resuelva si entiende (o no) de relevancia dicha información u otra, a los efectos de la consideración de los aspectos de oportunidad o mérito del proyecto enviado.

**DR CIPRIANO CURUCHET.**

**DR RUBEN DEL CASTILLO.**



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Asesoría Legal	
Fecha:	10/06/2021 18:15:58	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Con informe adjunto, vuelva a Administración.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2021-86-2-00692-Informe N° 17-2021desafectacion uso publico viviendas MEVIR 2021.docx	Sí

Firmante:
Ruben Del Castillo



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	10/06/2021 18:51:28	
Tipo:	Dar pase	

Distribuido a las bancadas (Distribuido N° 31/21)

Pase a Comisión de Obras.

Firmante:
Sebastian Cosentino



# COMISIÓN DE “OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PROPIEDADES MUNICIPALES”

## PRIMERA LEGISLATURA

### ACTA N° 07-2020-21

En la ciudad de Florida, a los **veintidos días del mes de junio del año dos mil veintiuno**, siendo la hora 13:30, se reúnen **vía zoom** en **sesión ordinaria**; los ediles integrantes de la comisión asesora de “**OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y PROPIEDADES MUNICIPALES**”.

*Señore(a)s Ediles Titulares:* Alvaro **DE LEÓN**, Fernando **SCHIAVONI LOMANDO**;

*Señore(a)s Suplentes (en calidad de titulares):* Sonia **CASTRO** (ingresa 13:41), Ariel **PALLEIRO ESPINO**, Rodrigo **CABRERA**, Daniel **CEDRÉS** y Dr. Nèstor **PEREIRA BRUSCHI**;

*Señor(es) Suplentes:* Walter **PEÑA**;

También participó de la misma; la Sra. Secretaría General Blanca Alicia **ORIOZABALA**, el Sr. Asesor Letrado Dr. Cipriano **CURUCHET**.

## **ORDEN DEL DIA**

**1°.-JDF Exp. 2021-86-2-00658 - IF Exp. N.º 03221/20 - Proyecto de Decreto Modificando los Arts. N°s 50 y 55 del Decreto JDF 39/2018, referente a la Ordenanza Departamental de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.**

DISTRIBUIDO N.º 26/21

RESOLUCIÓN: Se aprobó el Proyecto remitido por la Intendencia

**2°.-JDF Exp. 2021-86-2-00688 - IF Exp. 03229/20 - Remite Proyecto de Decreto tendiente a modificar los Arts. N°s. 28,29,30,31 y 37 del Decreto JDF 10/2016 y modificativos referente al Plan Local de Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Sostenible de la ciudad de Florida.**

DISTRIBUÍDO: N.º 30/31

RESOLUCIÓN: Se aprobó el Proyecto remitido por la Intendencia

VOTACIÓN: AFIRMATIVA - UNANIMIDAD 6

Conformes: De LEÓN, A. (Presidente), SCHIAVONI LOMANDO, Dr. PEREIRA BRUSCHI, D. CEDRÉS, PALLEIRO ESPINO y R. CABRERA.-

**3°.-JDF Exp. 2021-86-00692 - IF Exp. N.º 00684/21 - Eleva Proyecto de Decreto tendiente a desafectar del uso público y enagenar a MEVIR, fracciones de inmuebles destinados a Plan de Viviendas en Cardal; y afectar predio con destino a calle.**

DISTRIBUÍDO: N.º 31/21

VOTACIÓN: AFIRMATIVA - UNANIMIDAD 7

Conformes: De LEÓN, A. (Presidente), SCHIAVONI LOMANDO, S. CASTRO, Dr. PEREIRA BRUSCHI, D. CEDRÉS, PALLEIRO ESPINO y R. CABRERA.-

Siendo las 14:15 minutos se levanta la sesión.

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Contaduría	
Fecha:	22/06/2021 18:58:56	
Tipo:	Dar pase	

-Se adjunta Acta N° 07/21 de la comisión asesora de "OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS y PROPIEDADES MUNICIPALES", del martes 22-06-21.-

PASE, a sus efectos al Sr. Secretario Administrativo Sebastián COSENTINO.-

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2021-86-2-00692-ACTA OBRAS 07 Primera Legislatura 2020-2025 para Expediente.docx	Sí

Firmante:
Santos Costabile



**RESOLUCIÓN JDF N° 19/21**

**Ref: JDF. Exp. N° 692/21 (IF. Exp. N° 00684/21). Solicitud de desafectación y afectación de áreas de uso público de la localidad de Cardal y autorización a la Intendencia para su enajenación a MEVIR.**

En sesión de la fecha, y por unanimidad de miembros presentes (31 Ediles), se aprobó la siguiente resolución:

**VISTO:** La solicitud de MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber" respecto de la desafectación del uso público del espacio señalado con la letra A y los identificados como fracciones 1 y 2 en el croquis N° 1, así como la afectación de la fracción identificada con el N° 3 en el croquis N° 2, propiedad de esta Intendencia a efectos de librarla al uso público como calle.

**CONSIDERANDO:** 1) Que en el marco de los Planes Integrales de Proyectos Locales se está construyendo un nuevo plan de viviendas en la Localidad de Cardal, departamento de Florida.

2) Que para ello resulta necesario las desafectaciones y afectación relacionadas, tal como surge de los planos confeccionados por la División Agrimensura.

3) Que de acuerdo a los informes de las oficinas competentes no existiría inconveniente en acceder a la solicitud.

4) Que es interés del Ejecutivo Departamental apoyar la iniciativa.

**ATENTO:** A lo expuesto y dispuesto en el artículo 35°, numeral 25°, literal C; y en el artículo 37°, numeral 2, de la Ley N° 9.515.

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE FLORIDA**

**RESUELVE:**

**1°.-** DESAFÉCTASE del uso público el espacio indicado con la letra A en el croquis N° 1 y las fracciones señaladas con los números 1 y 2 en el croquis N° 2, que luce adjunto en actuación N° 1 de expediente municipal N° 00684/21.

**2°.-** AFÉCTASE la fracción identificada con el N° 3 en el croquis N° 2, que luce adjunto en actuación N° 1 de expediente municipal N° 00684/21.

**3°.-** AUTORIZÁSE a la Intendencia de Florida a enajenar a MEVIR los espacios indicados en el artículo 1° de la presente resolución.

**4°.-** Comuníquese, etc.

Sala de Sesiones "Gral. José Gervasio Artigas" de la Junta Departamental, en Florida, a los dos días del mes de julio de dos mil veintiuno.

  
ALICIA ORIOZABALA CAMINATTI  
Secretaria General

  
SILVANA GOÑISCITTI  
Presidente

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	07/07/2021 23:38:15	
Tipo:	Adjuntar documentacion	

Aprobado por el Plenario (Resolución JDF N° 19/21) en sesión de fecha 02/07/2021.

Remitido a la Intendencia en Exp. IF N° 00684/21.

Pase a archivo.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2021-86-2-00692-_Resolución JDF 19-2021.pdf	Sí

Firmante:
Sebastian Cosentino



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Archivadores	
Fecha:	14/10/2022 16:51:14	
Tipo:	AG - Desarchivo	

SE DESARCHIVÓ EL EXPEDIENTE.

ACTUANTE
Secretario - Sebastián Cosentino





Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Archivadores	
Fecha:	14/10/2022 17:21:06	
Tipo:	AUTO- Regeneración de carátula	

SE GENERÓ LA VERSIÓN 1 DE LA CARÁTULA. El Ejecutivo remite nueva solicitud en el mismo expediente.

Firmante:
Secretario - Sebastián Cosentino



N° de expediente: 2021-86-001-00684

Fecha: 5.3.2021

**2021-86-001-00684 - Actuación 39 AGRIMENSURA**

**Florida**

**Texto**

Se remite en mano a la Asesoría Notarial, Cédula Catastral de los padrones N° 799, N° 800 , N° 801 y N° 802 ubicados en la localidad de Cardal, así como los planos respectivos.

Continúe a la Asesoría Notarial. Posteriormente pase a la Dirección de Hacienda a efectos de realizar la actuaciones que correspondan.

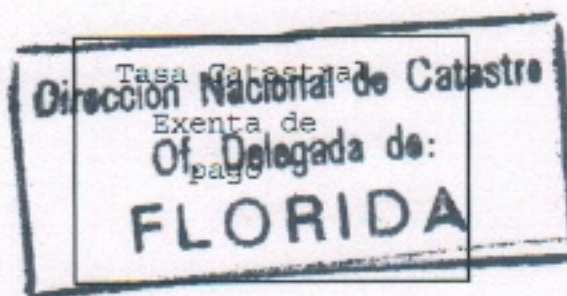
 Firmado digitalmente por Encargado Agrimensura Ruben Enciso el 20/10/2021 12:35:26.

**Anexos**

Cedula P 799\_Plano.pdf  
Cedula P 800\_801 Plano.pdf  
Cedula P 802.pdf



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO



## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	FLORIDA	2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	CARDAL		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
799	2	64	322	0

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 5.136	\$ 0	\$ 5.136	Dec. 356/20

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 22/09/21 VALIDA POR 5 AÑOS

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10236	27/09/21	A	64	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/20 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2020 para su liquidacion: \$ 5.136

Constancia de la fecha: 27/09/2021

EMPADRONADO EL 27/09/2021

FLORIDA 27/09/21

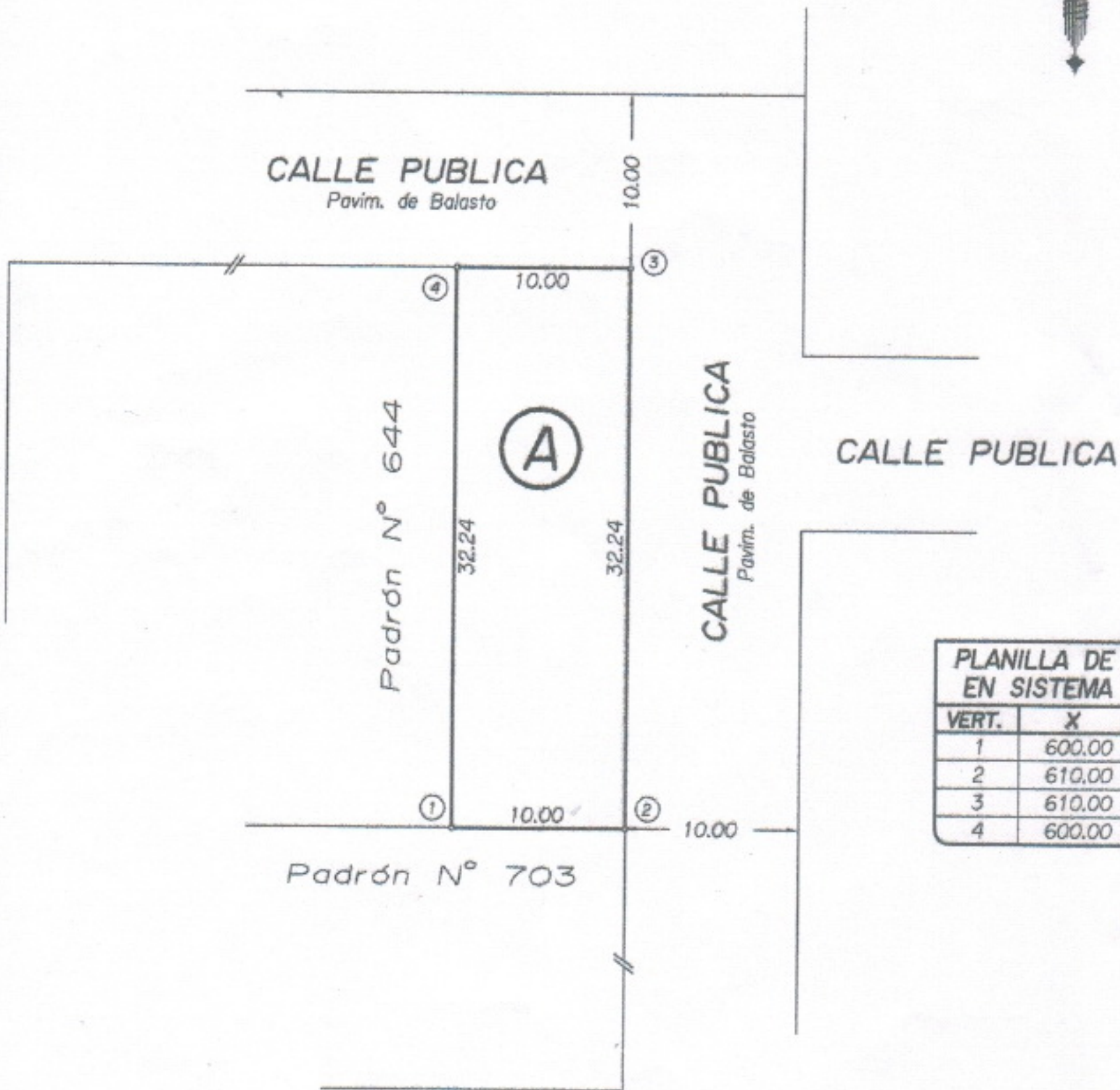
  
CARMEN LARRANAGA  
Sello y firma

FRACCION	AREA
A	322 m <sup>2</sup> 40 dm <sup>2</sup>



CALLE H. MEDINA

CALLE PUBLICA  
Pavim. de Balasto

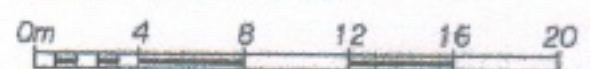


CALLE PUBLICA

VERT.	X	Y
1	600.00	100.00
2	610.00	100.00
3	610.00	132.24
4	600.00	132.24

CALLE GRITO DE ASENCIO

ESCALA 1:400





INTENDENCIA DE FLORIDA - DIVISION AGRIMENSURA

# PLANO de mensura

de un predio ubicado en la Localidad Catastral CARDAL, en el Departamento de FLORIDA.

## PREDIO SIN EMPADRONAR

Propiedad de:

**INTENDENCIA DE FLORIDA**

AREA TOTAL según mensura: **322 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>**

**ESCALA 1:400**

### NOTAS:

- 1) El presente plano se levanta de acuerdo a lo consignado en Expte. 684/2021, en el cual se solicita la desafectación de las Fracción (A) para su enajenación a MEVIR.
- 2) ANTECEDENTE GRAFICO: Plano del Ing. Agrim. Carlos Asuaga Requena de Set./1980, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 6473 el 4/Dic./1986.
- 3) ANTECEDENTE DOMINIAL: La Fracción (A) pasó de pleno derecho a la Intendencia de Florida de acuerdo al Art. 35 de la Ley N° 3958, según el fraccionamiento mencionado en antecedente gráfico. La Fracción (A) se desafectó del uso público de acuerdo a Resolución de la Junta Deptal. de Florida N° 19/2021 y Resolución del Sr. Intendente N° 1523/21, contenidas en Expediente N° 684/2021.

Florida, Julio 27 de 2021.

Par Intendencia de Florida

**Ing. GUILLERMO LOPEZ MENDEZ**  
INTENDENTE

**SERGIO R. GIL LERENA**  
Ing. Agrim. - Reg. N° 741



INTENDENCIA DE FLORIDA  
DIVISION AGRIMENSURA

Aprobado con el N° 6226

Fecha 2 de Setiembre 2021

Firma [Signature]  
**RUBEN ENCISO**  
ENC. AGRIMENSURA

### DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

OFICINA DELEGADA DE FLORIDA

COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotéjado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 10236

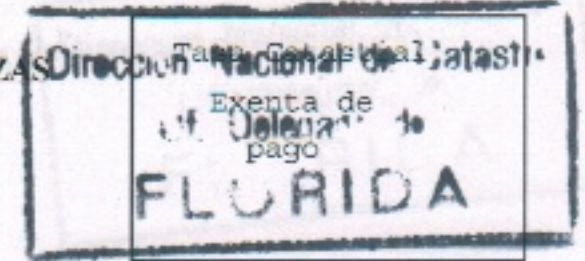
Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ 240

27 de Setiembre de 2021

[Signature] Técnico  
[Signature] Jefe de Registro



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO



## CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	FLORIDA	2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	CARDAL		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
800	2	67	396	0

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 3.168	\$ 0	\$ 3.168	Dec. 356/20

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 12/10/21 VALIDA POR 5 AÑOS

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10231	21/09/21	1	67	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/20 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2020 para su liquidación: S 3.168

Constancia de la fecha: 23/09/2021

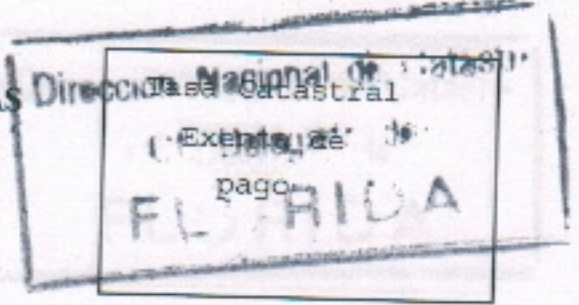
EMPADRONADO EL 23/09/2021 PARA SU ENAJENACION A MEVIR

FLORIDA 12/10/21

CARMEN LARRANAGA  
Sello y firma



REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO



CEDULA CATASTRAL

Pag: 1

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	FLORIDA	2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	CARDAL		

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
801	2	67	396	0

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 3.168	\$ 0	\$ 3.168	Dec. 356/20

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 12/10/21 VALIDA POR 5 AÑOS

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10231	21/09/21	2	67	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

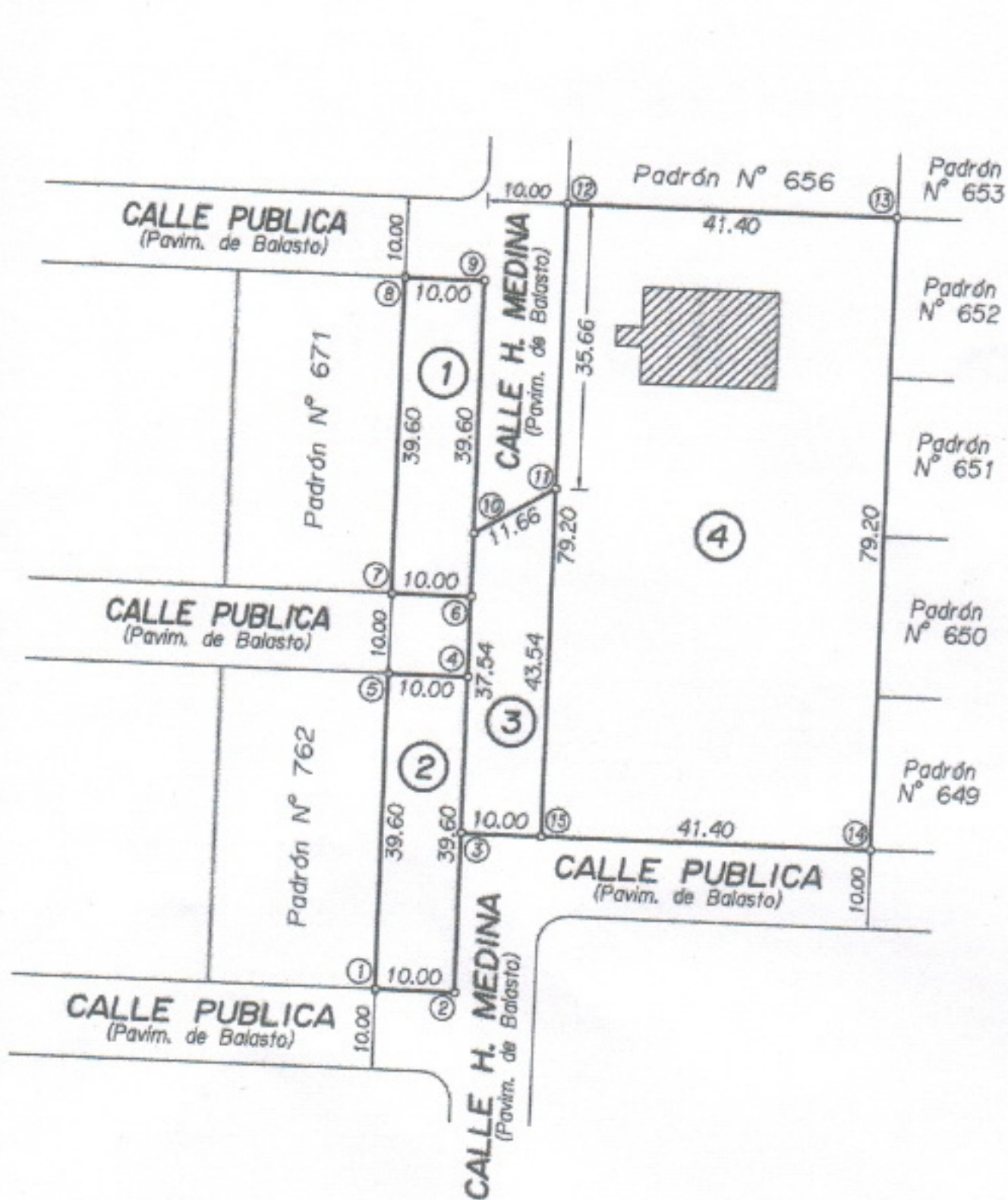
Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/20 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2020 para su liquidacion: \$ 3.168

Constancia de la fecha: 23/09/2021

EMPADRONADO EL 23/09/2021 PARA SU ENAJENACION A MEVIR

FLORIDA 12/10/21

CARMEN LARRANAGA  
Sello y firma



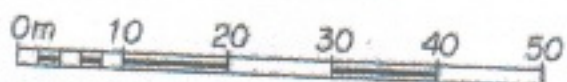
**PLANILLA DE COORD. EN SISTEMA LOCAL**

VERT.	X	Y
1	100.00	100.00
2	110.00	100.00
3	110.00	120.00
4	110.00	139.60
5	100.00	139.60
6	110.00	149.60
7	100.00	149.60
8	100.00	189.20
9	110.00	189.20
10	110.00	157.54
11	120.00	163.54
12	120.00	199.20
13	161.40	199.20
14	161.40	120.00
15	120.00	120.00

**PLANILLA DE AREAS**

FRACCION	AREA	PADRON
1	396 m <sup>2</sup> 00 dm <sup>2</sup>	SIN PADRON
2	396 m <sup>2</sup> 00 dm <sup>2</sup>	SIN PADRON
3	405 m <sup>2</sup> 38 dm <sup>2</sup>	PADRON N° 657
4	3278 m <sup>2</sup> 88 dm <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>4476 m<sup>2</sup>26 dm<sup>2</sup></b>	

ESCALA 1:1000







INTENDENCIA DE FLORIDA - DIVISION AGRIMENSURA

# PLANO de mensura

de varios predios ubicados en la Localidad Catastral CARDAL, en el Departamento de FLORIDA.

PADRON N° 657 Y PREDIOS SIN EMPADRONAR

Propiedad de:

**INTENDENCIA DE FLORIDA**

AREA TOTAL según mensura: **4476m<sup>2</sup> 26**

ESCALA 1:1000

**NOTAS:**

- 1) El presente plano se levanta de acuerdo a lo consignado en Expte. 684/2021, en el cual se solicita la desafectación de las Fracciones (1) y (2) para su enajenación a MEVIR y la afectación de la Fracción (3), que es parte del Padrón N° 657, a efectos de librería al uso público como calle.  
La Fracción (1) del presente plano está compuesta por 166m<sup>2</sup> actualmente incorporados a la faja de calle pública y por la Fracción "D" de 230m<sup>2</sup>, del plano antecedente mencionado en la Nota (3) inscripta en Catastro con el N° 6473.
- 2) ANTECEDENTES GRAFICOS: Plano del Ing. Agrim. Carlos Asuaga Requena de Set./1980, inscripto en la Dirección Gral. de Catastro (Montevideo) con el N° 6473 el 4/Dic./1986. Plano del mismo Agrimensor del 20/Feb./2009, inscripto en la Oficina de Catastro de Florida con el N° 8550 el 12/Feb./2010.
- 3) ANTECEDENTES DOMINIALES: El Padrón N° 657 y las Fracciones (1) y (2) pasaron de pleno derecho a la Intendencia de Florida de acuerdo a la Ley N° 14530 (hoy derogada, permaneciendo vigente el Art. 283 de la Ley N° 19149) y al Art. 35 de la Ley N° 3958, respectivamente, según el fraccionamiento mencionado en antecedentes gráficos, inscripto en la Dir. Gral. de Catastro con el N° 6473 el 4/Dic./1986.  
Las Fracciones (1) y (2) se desafectaron del uso público de acuerdo a Resolución de la Junta Deptal. de Florida N° 19/2021 y Resolución del Sr. Intendente N° 1523/21, contenidas en Expediente N° 684/2021.

Florida, Julio 27 de 2021.

Por Intendencia de Florida  
Ing. **GUILLERMO LOPEZ MENDEZ**  
INTENDENTE

**SERGIO R. GIL LERENA**  
Ing. Agrim. - Reg. N° 741



INTENDENCIA DE FLORIDA  
DIVISION AGRIMENSURA

Aprobado con el N° 6227

Fecha 2 de Septiembre de 2021

Firma Rubén Enciso

**RUBEN ENCISO**  
ING. AGRIMENSURA

**DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO**

OFICINA DELEGADA DE Florida

COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes, se inscribe con el N° 10231-

Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Profesionales Universitarios por \$ 430-

Florida 21 de Setiembre de 2021

Alvaro Hiriart Condón  
Técnico

[Firma]  
Jefe de Registro

Ing. Agrim. Alvaro Hiriart Condón



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Tasa Catastral  
Exenta de Catastro  
pago  
FLORIDA

CEDULA CATASTRAL

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
COMUN	FLORIDA	2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
FLORIDA	CARDAL	HERMENEGILDO MEDINA (I)	

PADRON	CARPETA CATASTRAL	MANZANA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO m2	AREA EDIFICADA m2
802	2SUB	65	3.279	246

VALOR TERRITORIAL	VALOR DE MEJORAS	VALOR CATASTRAL TOTAL	VIGENCIA
\$ 24.593	\$ 78.852	\$ 103.445	Dec. 356/20

CUMPLE CON EL ART.178 LEY 17296 - DJCU DE 30/08/21 VALIDA POR 5 AÑOS

Deslinde realizado el 23/09/21

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing. Agrimensor
10231	21/09/21	4	65	SERGIO RAUL, GIL, LERENA

Al solo efecto de aplicar el Art. 1 del Dec.356/20 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2020 para su liquidacion: \$ 103.445

Calle	Puerta	Bis	Frente
HERMENEGILDO MEDINA (I)	0		79,20

Piso	Area	Destino	Categoria	Tipo de Obra	Efect	Años Remanente
0,0	172	SALON Y/O CLUB SOCIAL	Economica	Original	1990	0
0,0	74	CUBIERTA, TECHADO, COBERT	Economica	Original	1990	0

Constancia de la fecha: 23/09/2021

PADRON ANTERIOR 657(P)(HOY LIBRE)

FLORIDA 23/09/21

CARMEN LARRANAGA  
Sello y firma

N° de expediente: 2021-86-001-00684

Fecha: 5.3.2021

**2021-86-001-00684 - Actuación 41 ASESORIA NOTARIAL**

**Florida**

**Texto**

Pase a Prosecretaria con la constancia que hasta la fecha no se ha realizado la enajenación estando a la espera del impulso de Mevir que con su profesional Escribano realizará la escrituración.

 Firmado digitalmente por Jefe Asesoría Notarial Victor Valdez el 03/08/2022 13:38:45.

**2021-86-001-00684 - Actuación 42 PROSECRETARIA**

**Florida**

**Texto**

Se anexa solicitud INAU, pase a informe Superior.

 Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 03/08/2022 13:44:11.

**Anexos**

inau.pdf



Florida, 29 de Julio 2022.

OFICIO: 118/022 .MH/mh.

Sr. Intendente de Florida.

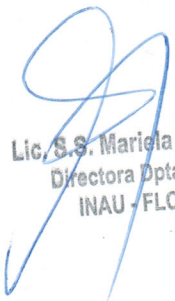
Ing. Guillermo López.

Presente:

De nuestra mayor consideración, esta Dirección Departamental en el marco del Plan de ampliación de coberturas de atención de la Primera Infancia en el departamento, y en conocimiento de vuestra intención de colaborar en la ejecución de un edificio para Caif en la localidad de Cardal solicitamos se estudie la viabilidad y formas de esa posibilidad.

Hacemos saber que actualmente en Cardal se atienden niños, niñas, de 0 a 3 de la extensión del Caif 25 de Agosto y que para este año, el Directorio de Inau aprobó su ampliación de cobertura, lo que luego de la firma del convenio, se atenderán dos grupos de 2 y 3 años de 8 horas diarias.

Desde ya muchas gracias por vuestra disponibilidad de apoyar a Inau y en este caso a la Primera Infancia de nuestro departamento.

  
Lic. S.S. Mariela Hernandez  
Directora Dptal. (Enc.)  
INAU - FLORIDA

Dirección Departamental de Florida

📍 Corral 631- Florida | Teléfonos 4352 7055 /4352 48 00 🏠 [florida@inau.com.uy](mailto:florida@inau.com.uy)

@inauoficial @INAU\_OFICIAL INAU Inau\_Oficial

N° de expediente: 2021-86-001-00684

Fecha: 5.3.2021

**2021-86-001-00684 - Actuación 43 UNIDAD EJECUTIVA**

**Florida**

**Texto**

Mevir pone en conocimiento que adquirió predios en la localidad en cantidad para dar cumplimiento a las necesidades a la planificación quinquenal de la institución, por tal desestima la solicitud que motivo este expediente.

Como luce en la actuación que antecede INAU esta alistando para la construcción de un edificio con destino a CAIF, dentro del PLAN de ampliación de cobertura a la primer infancia.

Valorando como positivo la política de atención a primer infancia de manera descentralizada, siendo de preocupación permanente la educación y socialización en zonas con vinculación a la ruralidad. Siendo estos centros primordiales para la inclusión y cohesión.

Por lo expuesto es que solicito se redacte resolución para cambiar de destino los terrenos empadronados con los números 800 y 801.-

 Firmado digitalmente por Secretario General Marcos Perez el 11/08/2022 15:19:05.

---

**2021-86-001-00684 - Actuación 44 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

Visto que la cesión de los inmuebles fueron autorizados por la JDF, y teniendo en cuenta lo expresado por el Sr. Secretario General, pase a la Asesoría Jurídica.

 Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 11/08/2022 15:34:35.

---

**2021-86-001-00684 - Actuación 46 PROSECRETARIA**

---

**Florida**

**Texto**

Se adjunta proyecto.

 Firmado digitalmente por Jefe Prosecretaría Fernando Rodriguez el 12/10/2022 14:46:34.





Florida, Octubre 12 de 2022.-

**VISTO:**

la solicitud de INAU a los efectos de suscribir un contrato de enajenación respecto a los padrones N° 800 y 801 de la Localidad de Cardal, para la ejecución de un edificio para Caif;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que Mevir manifiesta haber adquirido predios en la localidad de Cardal para dar cumplimiento a las necesidades de la planificación quinquenal de la institución;
- 2) Que en tal sentido, desestima la solicitud que motivó este expediente;
- 3) Que como luce en actuación N° 42 del expediente N° 2021-86-001-00684, Inau solicita los padrones N° 800 y 801 de la localidad de Cardal en el marco del Plan de ampliación de coberturas de atención de la Primera Infancia del Departamento, para la ejecución de un edificio para Caif;
- 4) Que hacen saber que actualmente en Cardal se atienden niños y niñas de 0 a 3 años de la extensión del Caif 25 de Agosto, y que para este año, el Directorio de Inau aprobó su ampliación de cobertura;
- 5) Que por lo expuesto anteriormente, luego de la suscripción del contrato, se atenderían dos grupos de 2 y 3 años de 8 horas diarias;
- 6) Que es de interés del Ejecutivo Departamental apoyar la iniciativa, en tanto se valora como positivo la política de atención a primera infancia de manera descentralizada, siendo de preocupación permanente la educación y socialización en zonas con vinculación a la ruralidad. Siendo estos centros primordiales para la inclusión y cohesión.

**ATENTO:**

A lo expuesto y a lo dispuesto en los artículos 35 num. 10° y 37 No. 2° de la ley N° 9.515;

**EL INTENDENTE DE FLORIDA**

**RESUELVE:**

Elevar a la Junta Departamental para su aprobación el siguiente Proyecto de Decreto:

Art. 1 - Autorizar a la Intendencia a enajenar a Inau los Padrones N° 800 y 801 de la Localidad de Cardal.

Dr. Marcos Pérez Machado  
Secretario General

ACTA Ing. Guillermo López Méndez  
Intendente

19/10/22

SECRETARIA  
GENERAL

RESOLUCION

5.070/22

Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Secretaría	
Fecha:	14/10/2022 17:23:57	
Tipo:	Dar pase	

Pase a oficina Administración para su distribución a las bancadas y remisión a Comisión de Obras.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2021-86-2-00692-_Exp IF 00681-21 - Desde actuación 39.pdf	Sí

Actuante:
Secretario - Sebastián Cosentino
Pase a Firma
Presidente - Omar González Albano
Secretaria General - Alicia Oriozabala



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N°
		2021-86-2-00692
Fecha:	17/10/2022 16:53:14	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
Presidente - Omar González Albano	17/10/2022 16:53:14	Avala el documento
Secretaria General - Alicia Oriozabala	17/10/2022 09:39:33	Avala el documento



Junta Departamental de Florida		EXPEDIENTE N° 2021-86-2-00692
Oficina Actuante:	Administración	
Fecha:	18/10/2022 12:57:09	
Tipo:	Dar pase	

Distribuido a las bancadas (Distribuido N° 85/22).

Pase a Comisión de Obras y Propiedades Municipales.

Firmante:
Secretario - Sebastián Cosentino

